

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 150,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **250 000** zł



Mam przyjemność zaprosić do zapoznania się z ofertą całorocznego domku o powierzchni około 70 m<sup>2</sup>, położonego w malowniczej okolicy – Przystań Pomorzany. To doskonała propozycja dla osób poszukujących ucieczki od zgiełku miasta, pragnących cieszyć się bliskością natury.

Stan: surowy zamknięty

- Położona elektryka w całym domu
- Wykonana instalacja hydrauliczna
- Dach docieplony, położone regipsy


- Do własnej aranżacji poddasze użytkowe
- Wyjście z domku na taras
- Wszystkie przyłącza doprowadzone
- Zamknięty, monitorowany teren
- Spokojna okolica
- Wyrównany teren wokół domku

Na przystani dostępne są również:

- świetlica,
- plac zabaw,
- wiata z grillem ogrodowym,
- pomosty,
- slip
- wiele miejsc przeznaczonych do wędkowania,

Obszar monitorowany całą dobę.

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

|  |                              |                                 |                                |
|--|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol   | <b>KMF26970</b>              | Stan budynku                    | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>        |
| Symbol SWO   | <b>439178</b>                | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                          | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku   | <b>PIERWOTNY</b>             | Nieruchomość dostępna od        | <b>08.10.2024</b>              |
| Cena  | <b>250 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2                      | <b>3 571, 43 PLN</b>           |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość  | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle             | <b>Pomorzany</b>               |
| Położenie działki  | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Powierzchnia całkowita          | <b>70, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia działki   | <b>150, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>65, 00 m<sup>2</sup></b>  | Forma własności działki         | <b>DZIERŻAWA</b>               |
| Rodzaj domu  | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Rok budowy                      | <b>2022</b>                    |
| Standard   | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>      | Materiał ścian                  | <b>CEGŁA</b>                   |
| Typ kuchni   | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi   | <b>2</b>                     | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Źródło c.w.  | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>         | Ogrzewanie                      | <b>C.O. ELEKTRYCZNE, ,</b>     |
| Energia elektryczna  | <b>✓</b>                     | Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody  | <b>WODA MIEJSKA,</b>         | Monitoring                      | <b>✓</b>                       |
| Rodzaj okien   | <b>PLASTIKOWE,</b>           | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>                |
| Rodzaj podłogi   | <b>BETON,</b>                | Rodzaj ogrodzenia               | <b>BRAK</b>                    |
| Najbliższa rzeka   | <b>w pobliżu</b>             | Najbliższy sklep                | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa marina  | <b>w pobliżu</b>             | Nr Licencji                     | <b>20405</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)