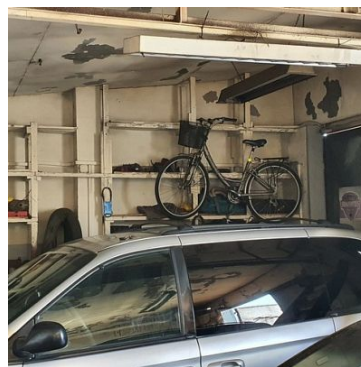


## OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 68,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Reda

Cena **4 000** zł



DO WYNAJĘCIA: Warsztat 68 m<sup>2</sup> | Szczecin, ul. Mieszka I 21

Szukasz miejsca na swój biznes w najbardziej rozpoznawalnej motoryzacyjnej lokalizacji w Szczecinie? Oferuję na wynajem funkcjonalny lokal warsztatowo-usługowy o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Mieszka I 21.

Kluczowe informacje:

Powierzchnia: 68 m<sup>2</sup> (optymalna przestrzeń na 2-3 stanowiska pracy).

Lokalizacja: Ul. Mieszka I 21 – doskonała widoczność, duży ruch kołowy i łatwy dojazd dla klientów.

Przeznaczenie: Mechanika pojazdowa, auto-detailing, elektromechanika, serwis motocyklowy lub nieuciążliwa produkcja.

Standard obiektu:

Hala: Wysokie stropy umożliwiające montaż podnośników.

Brama: Szeroka brama wjazdowa dostosowana do samochodów dostawczych i osobowych.

Media: Prąd (siła), woda, kanalizacja, sprawne oświetlenie robocze.

Zaplecze: Wydzielone miejsce na kącik sanitarny/socjalny.

Podjazd: Przed lokalem znajduje się przestrzeń na parkowanie aut klientów.

Dlaczego warto?

Prestiżowy adres: Ul. Mieszka I to marka sama w sobie – klienci trafią do Ciebie bez błędzenia.

Sąsiedztwo: W bliskim otoczeniu znajdują się salony samochodowe, serwisy opon oraz centra handlowe (Pajda, Castorama), co generuje naturalny przepływ potencjalnych klientów.

Komunikacja: Świetne połączenie z Centrum, Pomorzankami oraz szybki wyjazd na autostradę A6.

Koszty najmu:

Czynsz najmu: [Wpisz kwotę, np. 4000 zł] netto / miesiąc.

Opłaty: Prąd i woda według zużycia.

Kaucja: [Wpisz wysokość, np. jednomiesięczny czynsz].

Status: Lokal dostępny od [Wpisz datę lub "zaraz"].

Zapraszam do kontaktu:

Nie czekaj – lokale w tej lokalizacji znikają szybko!

Symbol	<b>3/10114/OOW</b>	Symbol SWO	<b>439185</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.04.2026</b>	Cena 	<b>4 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>58, 82 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>os. Reda</b>	Powierzchnia całkowita	<b>68, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rodzaj obiektu	<b>WARSZTAT SAMOCHODOWY</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Źródło c.w.	<b>INNE,</b>	Ogrzewanie	<b>INNE,</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Stan budynku	<b>DO ADAPTACJI</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)