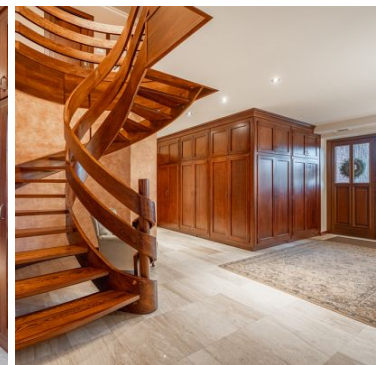


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 335,62 m², pow. działki: 1 001,00 m²,
Mierzyn

Cena **3 690 000** zł



Na sprzedaż elegancka, ponadczasowa rezydencja położona w jednej z najbardziej prestiżowych części Mierzyna. Dom zachwyca wysoką jakością wykonania, przestrzenią oraz prywatnością, którą zapewnia kameralna uliczka dostępna wyłącznie dla mieszkańców.

To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortowego domu z dużym ogrodem, gdzie można odpocząć od miejskiego tempa życia. Wiosną ogród staje się prawdziwą oazą zieleni - miejscem relaksu, spotkań z bliskimi i codziennej przyjemności z mieszkania w wyjątkowym miejscu.

Nieruchomość została wybudowana w 2014 roku z materiałów wysokiej klasy, a każdy detal został przemyślany pod kątem komfortu i trwałości.

Najważniejsze informacje:

- cena do indywidualnej negocjacji
- powierzchnia domu: 335,62 m²
- powierzchnia działki: 1001 m²
- garaż dwustanowiskowy w bryle budynku
- kameralna, prywatna uliczka (wjazd tylko dla mieszkańców)
- instalacja fotowoltaiczna
- ogrzewanie gazowe nadmuchowe + ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- drewniane okna trzyszybowe
- moskitiery w trzech sypialniach
- miedziane rynny zewnętrzne
- pięknie zaprojektowany ogród z dbałością o każdy detal

Parter - 167,81 m² :

- ☐ Hol - podłoga marmurowa
- ☐ Salon z kominkiem - obudowa marmurowa, wsad Hajduk + wbudowane kino domowe (południowy zachód)
- ☐ Jadalnia z wyjściem na taras i ogród (podłoga deska Merbau olejowana), (północny zachód)
- ☐ Kuchnia wykonana z najwyższej klasy materiałów (blaty i parapety granit) (północny zachód)
- ☐ Schody z litego dębu
- ☐ korytarz
- ☐ łazienka z kabiną prysznicową, dodatkowo ogrzewana podłoga
- ☐ gabinet
- ☐ kotłownia
- ☐ spiżarnia
- ☐ garaż

Piętro 167,81 m² (powierzchnia całkowita), użytkowa: 139,76 m²

- ☐ przestronny korytarz (podłoga deska Merbau - deska lakierowana fabrycznie)
- ☐ 3 sypialnie (dwie z garderobą, jedna z balkonem)
- ☐ pokój gościnny z garderobą
- ☐ pokój kąpielowy (wanna, prysznic), dodatkowo ogrzewana podłoga + zjawiskowe okno w stylu bawolego oka
- ☐ kiniarnia

Dodatkowo: nieruchomość wyposażona jest w centralny odkurzacz, centralny filtr wody - zmiękczac, nawodnienie ogrodu, robot koszący Husqvarna, bramę i ogrodzenie Wiśniowski, kominek zewnętrzny na tarasie oraz strych o powierzchni 25m².

Dom łączy nowoczesne technologie z elegancją i funkcjonalnością, oferując przestrzeń idealną dla wymagających właścicieli. Duża działka zapewnia prywatność, a ogród stanowi naturalne przedłużenie strefy wypoczynkowej domu.

ENGLISH:

For Sale: An Exceptional Residence in Mierzyn

Key Features:

- ☐ Built with the highest quality materials
- ☐ Total house area: 335,62 m²
- ☐ Land area: 1001 m²
- ☐ Built-in Garage

- ☐ Year of construction: 2014
- ☐ Private street (access restricted to residents only)
- ☐ Photovoltaic system installed
- ☐ Gas heating: forced air (underfloor heating in bathrooms)
- ☐ Beautiful garden
- ☐ Triple-glazed wooden windows

Ground Floor - 167.81 m²:

- ☐ Entrance Hall - marble flooring
- ☐ Living room with fireplace - marble surround, Hajduk insert + built-in home cinema (southwest-facing)
- ☐ Dining room with access to the terrace and garden, (Merbau oil-finished hardwood floors), (northwest-facing)
- ☐ Kitchen - crafted with top-quality materials (granite countertops and windowsills) (northwest-facing)
- ☐ Solid oak staircase
- ☐ Corridor
- ☐ Bathroom with shower (underfloor heating)
- ☐ Office
- ☐ Boiler room
- ☐ Pantry
- ☐ Garage

First Floor - 167,81 m² (total area), usefull area: 139,76 m²


- ☐ Spacious corridor (Merbau factory-lacquered hardwood floors)
- ☐ 3 bedrooms (two with walk-in closets, one with a balcony)
- ☐ Luxury bathroom (bathtub, shower) - underfloor heating + stunning "bull`s-eye" style window
- ☐ Guest room
- ☐ Cinema room

Additional Features:

The property includes a central vacuum system, central water filter/softener, garden irrigation system, Husqvarna robotic lawnmower, Wiśniowski gate and fence, and an outdoor fireplace on the terrace.

This exceptional property offers an ideal haven for those who value elegance, luxury, and tranquility, while staying close to the city center.

We invite you to contact us to experience this unique residence in person and discover its unmatched charm.

Symbol	GHS20506	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	439187	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2025
Cena 	3 690 000, 00 PLN	Cena za m2	10 994, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Teresy
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	335, 62 m²
Powierzchnia działki	1 001, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	273, 77 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	DESKI, ,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Powierzchnie tarasów	25 m²	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższa Szkoła	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Podstawowa

Najbliższa apteka

w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl