

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

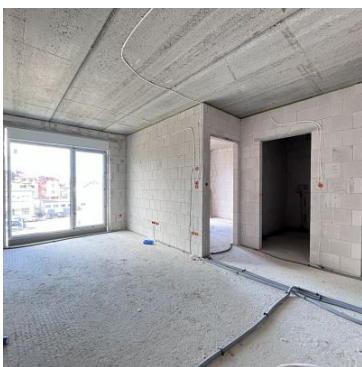
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,32 m<sup>2</sup>,

Kamień Pomorski

Cena **580 000** zł



Przykładowa wizualizacja



Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnych mieszkań w wyjątkowej lokalizacji – w sercu uzdrowskiego miasta Kamień Pomorski. Inwestycja powstaje w miejscu, które łączy komfort codziennego życia z walorami zdrowotnymi i turystycznymi jednego z najbardziej cenionych uzdrowisk w północno-zachodniej Polsce.

Ogromnym atutem inwestycji jest bezpośrednia bliskość strefy uzdrowskiej oraz basenów solankowych – zaledwie około 50 metrów od budynku. Dzięki temu mieszkańcy mogą codziennie korzystać z infrastruktury zdrowotnej i rekreacyjnej dostępnej w mieście.

Kamień Pomorski – miasto uzdrowiskowe.

Kamień Pomorski to historyczne miasto położone nad Zalewem Kamieńskim, na Pobrzeżu Szczecińskim, w województwie zachodniopomorskim. Znane jest z wyjątkowego mikroklimatu nadmorskiego oraz naturalnych surowców leczniczych – solanki i borowiny, które od wielu lat wykorzystywane są w leczeniu uzdrowiskowym. Miasto posiada ponad 50-letnią tradycję uzdrowiskową i jest jednym z najważniejszych ośrodków rehabilitacyjnych w regionie. Kuracjusze przyjeżdżają tutaj zarówno z całej Polski, jak i z zagranicy, korzystając z nowoczesnej bazy zabiegowej oraz spokojnego, sprzyjającego zdrowiu klimatu.

Dodatkowym atutem jest doskonała lokalizacja:

- ok. 10 minut do Morza Bałtyckiego (Dziwnówek),
- ok. 100 km do Szczecina,
- dostęp do mariny, tras rowerowych i terenów spacerowych.

Miasto słynie także z licznych zabytków, takich jak katedra św. Jana Chrzciciela czy historyczne centrum z zachowaną średniowieczną zabudową.

W uzdrowisku prowadzone jest leczenie i rehabilitacja m.in. w zakresie:

- chorób układu krążenia i kardiologicznych,
- schorzeń ortopedycznych i pourazowych,
- chorób neurologicznych,
- chorób reumatycznych,
- chorób dolnych dróg oddechowych,
- rehabilitacji po udarach i urazach kręgosłupa,
- rehabilitacji kardiologicznej i ortopedycznej.

Dodatkowo wykonywane są zabiegi takie jak:

- kąpiele solankowe i borowinowe
- hydroterapia
- inhalacje w grocie solnej
- masaże lecznicze
- kinezyterapia i rehabilitacja ruchowa
- zabiegi fizykoterapii i elektrolecznictwa.

Bliskość uzdrowiska sprawia, że mieszkania w tej lokalizacji są idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję – wynajem dla kuracjuszy i turystów.

Budynek został zaprojektowany jako komfortowy obiekt mieszkalny z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi oraz funkcjonalną przestrzenią dla mieszkańców.

Najważniejsze informacje o budynku

- 5 kondygnacji mieszkalnych,
- 35 mieszkań,
- nowoczesna i przestronna winda osobowa,
- szerokie i wygodne klatki schodowe zapewniające komfort komunikacji,
- garaż podziemny z miejscami parkingowymi,
- miejsca postojowe naziemne na terenie inwestycji,
- komórki lokatorskie na poziomie piwnicy przypisane do mieszkań.

Projekt budynku zakłada funkcjonalny układ przestrzeni wspólnych oraz wygodny dostęp do wszystkich lokali, co sprawia, że inwestycja będzie komfortowa zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób starszych czy inwestorów kupujących mieszkania pod wynajem.

Najważniejsze informacje o apartamentach:

- liczba mieszkań: 35,
- metraże: 46 m<sup>2</sup> – 69 m<sup>2</sup>,
- układy: 2- i 3-pokojowe,
- ogrzewanie podłogowe,
- indywidualny piec gazowy w każdym lokalu,
- ceny: ok. 512 000 – 765 000 zł,
- cena za m<sup>2</sup>: ok. 10 600 – 12 800 zł.

W inwestycji przewidziano miejsca parkingowe oraz komórki lokatorskie dla mieszkańców.

Miejsca postojowe:


- miejsce w garażu podziemnym: 90 000 zł,
- miejsce postojowe naziemne: 40 000 zł.

Komórki lokatorskie:

- komórki o powierzchni ok. 2,6 – 4,2 m<sup>2</sup>,
- cena od 16 000 zł do ok. 22 000 zł (w zależności od wielkości).

Zakup miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej jest przewidziany przy zakupie mieszkania, dzięki czemu każdy lokal ma zapewnioną wygodną przestrzeń do parkowania oraz przechowywania.

Zapraszam na prezentację!

|                                 |                                |  |                             |
|---------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>CIT25579</b>                | Symbol SWO   | <b>439189</b>               |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                          | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku   | <b>PIERWOTNY</b>            |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>01.10.2026</b>              | Cena  | <b>580 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                      | <b>12 797, 88 PLN</b>          | Kraj   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość  | <b>Kamień Pomorski</b>      |
| Ulica                           | <b>ul. Wojska Polskiego</b>    | Powierzchnia całkowita   | <b>45, 32 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy   | <b>2026</b>                 |
| Standard                        | <b>DEWELOPERSKI</b>            | Materiał ścian   | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>     |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Liczba łazienek  | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       | Piętro   | <b>1</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Źródło c.w.  | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>   |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE,</b>            | Winda w nieruchomości  | ✓                           |
| Podłączony gaz                  | ✓                              | Domofon  | ✓                           |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   | Garaż  | ✓                           |
| Najbliższy basen                | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy park  | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy sklep                | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższa apteka  | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>               | Nr Licencji  | <b>30525</b>                |
| Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>               |  |                             |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)