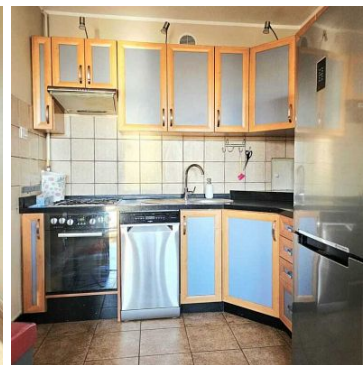
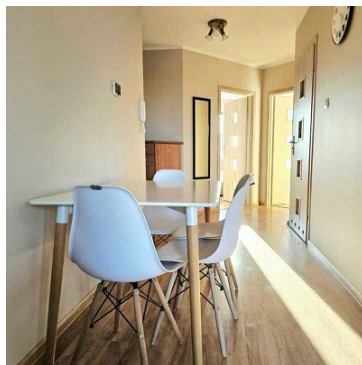
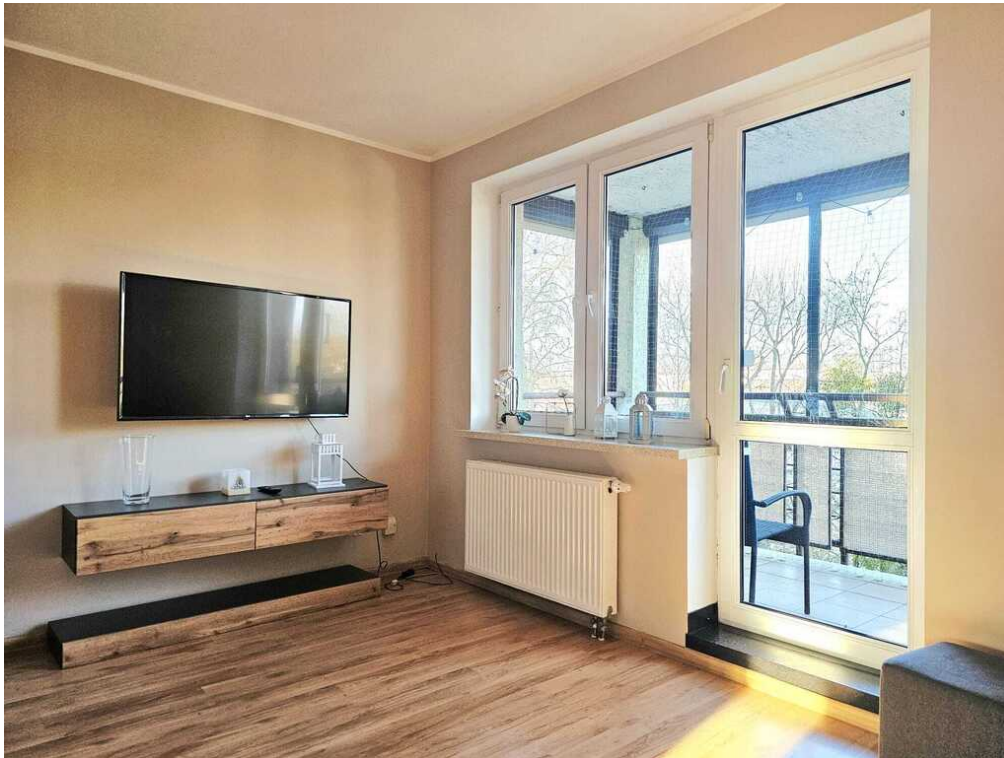


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,40 m²,

Police

Cena **475 000** zł



Na sprzedaż własnościowe,

jasne i słoneczne, 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 2. piętrze nowoczesnego bloku z 2004 roku.

Lokal znajduje się w samym centrum nowej części Polic, przy ulicy Robotniczej w Szczecinie.

Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, m.in. marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, środków komunikacji oraz terenów rekreacyjnych i zielonych.

Standard mieszkania dobry, lokal gotowy do wprowadzenia się i wydania od natychmiast. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, osobna, widna kuchnia, osobna łazienka i wc.

Mieszkanie wyposażone, całość umeblowania oraz sprzętów RTV/AGD - pozostaje w cenie lokalu.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego, z elektronicznym sterowaniem temperaturą w lokalu. Elektronicznie sterowane oświetlenie, z regulacją odcieni i intensywności światła.

Atutem - sporych rozmiarów balkon, zaaranżowany, dodatkowo osiatkowany z zainstalowanymi roletami antywłamaniowymi.

Opcjonalnie - możliwość zakupu garażu (16,2m²), znajdującego się w hali pod budynkiem - dodatkowo płatne - 80.000 zł (na osobnej KW).

Nieruchomość doskonale nadająca się na mieszkanie dla młodej rodziny. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał lokalu.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- osobne WC,
- korytarz,
- balkon.

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, w centrum nowych Polic,
- w pobliżu pełna infrastruktura miejska,
- bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych,
- duży balkon i piwnica,
- niski, nowoczesny blok, czysta i zadbana klatka schodowa,
- spokojne sąsiedztwo,
- bardzo dobrze skomunikowane osiedle,
- natychmiastowy termin wydania.

Opłaty:


- Czynsz administracyjny: ok. 600 zł/mies. (w tym m.in. zimna woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 475.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Symbol	BUS20290	Symbol SWO	439192
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	475 000, 00 PLN	Stara cena	485 000, 00 PLN
Cena za m2	9 064, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Robotnicza	Powierzchnia całkowita	52, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	30003



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl