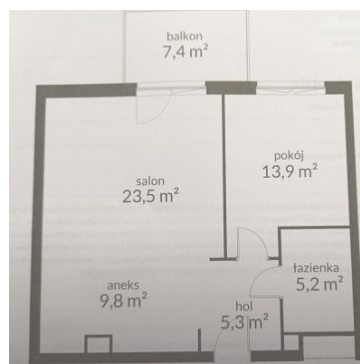


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,80 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **578 000** zł



Kameralne osiedle na Pogodnie, przemyślane w każdym szczególe, przyjazne i nowoczesne. Zlokalizowane w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina w sąsiedztwie korpusu NATO. Zostały ostatnie mieszkania.

W standardzie zapewniamy najnowocześniejsze rozwiązania, materiały i technologie budowlane, takie jak: stolarka okienna drewniana, wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa, instalacja światłowodowa. Kameralny klimat osiedla podkreśla przyjazna architektura, która harmonijnie współgra z otoczeniem – proste zwarte bryły, elewacja jasna z kolorowymi elementami charakterystycznymi dla poszczególnych budynków. Osiedle wykonane w technologii tradycyjnej, ogrzewanie z sieci miejskiej. Zadbaliśmy o duże odległości między budynkami

zapewniające mieszkańcom poczucie intymności.

Mieszkanie pokojowe z balkonem.

Powierzchnia mieszkania 51,1 m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 23,5m²+ aneks 9,8 m²,
- sypialni 13,9 m²,
- łazienki 5,2 m²,
- holu 5,3 m².

Dodatkowo balkon 7,4 m²


Mieszkania położone w bloku 4-piętrowym na 2-piętrze

W garażu podziemnym dostępne są miejsca postojowe. W każdej klatce cichobieźna winda dostępna z poziomu podziemia.

Osiedle jest usytuowane na Pogodnie, świetnie skomunikowane z centrum miasta, w pobliżu uczelni i szkół, ale jednocześnie z dala od głośnych ulic i miejskiego zgiełku. Wokół nie brakuje terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Budowa zakończona 2026 r. sprzedaż ostatnich mieszkań, budynek już oddany do użytkowania.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN32811	Symbol SWO	439199
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2025	Cena 	578 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	57, 80 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	9, 8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 2 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	23, 5+13, 9 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Domofon	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	7, 4 m²
Nr Licencji	1830		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl