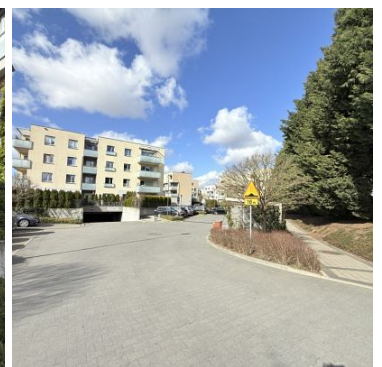


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **670 000** zł



Na sprzedaż przestronne, komfortowe mieszkanie na prestiżowym, zamkniętym, oraz monitorowanym osiedlu na Gumieńcach.

W cenie zabudowa kuchni, wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, zmywarka, płyta grzewcza, okap, lodówka z zamrażalnikiem).

Istnieje możliwość zostawienia całego umeblowania i wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Na powierzchni 51m² składają się :

- przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon - loggię.

- sypialnia z pojemną szafą.
- garderoba
- korytarz

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, wyposażona w wygodną kabinę prysznicową.


Atuty :

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- zamknięte, monitorowane osiedle
- budynek bez barier architektonicznych, wyposażony w cichobieżną windę.
- duża ilość miejsc parkingowych wewnątrz osiedla
- blisko komunikacji, sklepów .
- okna w mieszkaniu drewniane nowego typu, z granitowymi parapetami wewnętrznymi.
- Czynsz 380 zł (woda, ścieki, winda, śmieci, ochrona, eksploatacja, fundusz remontowy) Dodatkowo płatne: prąd według zużycia i SEC.

Nieruchomość bardzo ciepła i słoneczna (okna w pokojach od strony południowo-zachodniej).

Bardzo dobra lokalizacja, zamknięte chronione osiedle, blisko szkoły, przedszkola, 3 minuty do komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT34384	Symbol SWO	439198
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	670 000, 00 PLN	Cena za m2	13 137, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Barbakan	Powierzchnia całkowita	51, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	20+13 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji	270, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27249

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**