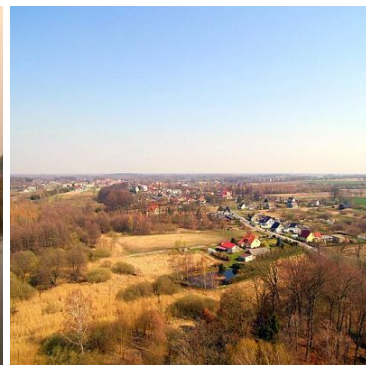
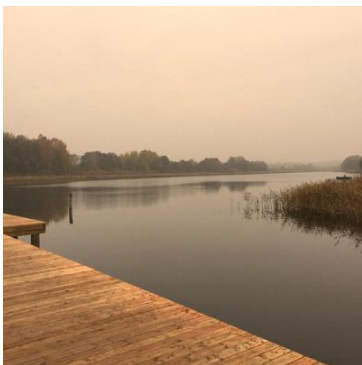


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 501,00 m²,

Dobra

Cena **35 000** zł



Ekologiczna, typowo turystyczna gmina Dobra zachęca pięknymi krajobrazami, licznymi jeziorami, szlakami turystycznymi oraz cennymi zabytkami. Odbywa się tu corocznie wiele imprez plenerowych.

Zapraszamy do skorzystania z jedynej na rynku tak wyjątkowej okazji - zakupu działek rekreacyjnych w kompleksie "SŁOWIKOWE OSIEDLE". Działki położone pośród cennego przyrodniczo starodrzewu, 250 m od piaszczystej plaży, na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego w Dobrej Nowogardzkiej nad Jeziorem Dobre.

OSIEDLE SŁOWIKOWE to idealne miejsce do stworzenia miejsca na weekendowe wypady poza miasto, jak również

do spędzania dłuższego urlopu.

Kompleks został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część działek przeznaczona została pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ, część zaś pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ wraz z USŁUGAMI.

Podstawowe parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji
- pow. zabudowy do 15%, z usługami do 20%
- wysokość budynku 7,0m; 7,5m w przypadku usług
- kąt nachylenia dachu 35* - 40*

Media:

- prąd - sieć rozprowadzona w drodze wewnętrznej, należy zawrzeć umowę z ENEA
- woda i kanalizacja - w odległości ok. 200 m od osiedla, przy najbliższych zabudowaniach.

"SŁOWIKOWE OSIELDE" w zamierzeniu ma być kompleksem zamkniętym, dozorowanym, w całości ogrodzonym, dostępnym wyłącznie dla właścicieli działek oraz ich gości.

Posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej - ulica 3 Maja, prowadzącej do plaży oraz centrum miasta.

ZAPRASZAMY DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ NIECODZIENNĄ OFERTĄ !!!

OFERTA BEZPOŚREDNIA. KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

Symbol	UBR23305	Symbol SWO	439218
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	23.02.2023
Cena 	35 000, 00 PLN	Cena za m2	69, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	501, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	19, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	✓
Źródło wody	,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	2080		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl