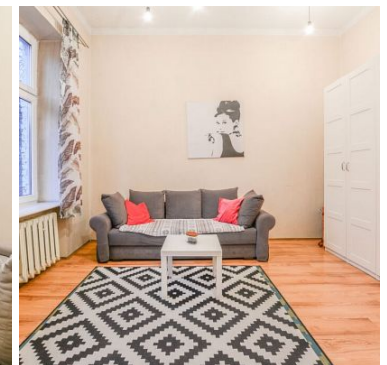


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,30 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **465 000** zł



W samym centrum Szczecina, przy ul. Mazurskiej, w klimatycznej, przedwojennej kamienicy z charakterystycznej czerwonej cegły, znajduje się mieszkanie o powierzchni 62,3 m², które łączy w sobie przestrzeń, funkcjonalny układ i ogromny potencjał aranżacyjny.

Lokal położony jest na 1 piętrze, co w kamienicach uchodzi za jedną z najbardziej poszukiwanych kondygnacji – wygodną na co dzień i jednocześnie zapewniającą poczucie prywatności.

Mieszkanie ma rozkładowy układ pomieszczeń, dzięki czemu każde z nich jest niezależne i ustawne. Na powierzchnię składają się:

- przestronny salon ok. 24 m² z oknami od strony ulicy
- duży pokój ok. 19 m² – idealny na sypialnię lub gabinet

- oddzielna kuchnia z oknem ok. 13,5 m²
- łazienka ok. 3,5 m²
- przedpokój ok. 5 m²

Wysokość pomieszczeń około 3 metrów sprawia, że mieszkanie jest jasne i daje poczucie przestrzeni, charakterystyczne dla przedwojennej zabudowy.

Dużym atutem jest dwustronna ekspozycja okien (północ-południe).

Salon wychodzi na ulicę, natomiast kuchnia i sypialnia na zielone, spokojne podwórze, co zapewnia ciszę i przyjemny widok z okien.

Ogrzewanie zapewnia sieć miejska, co gwarantuje ciepło i komfort użytkowania i stabilne koszty.

Miesięczny czynsz administracyjny wraz z zaliczkami wynosi około 1200 zł.

Stan mieszkania daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb i gustu - to doskonała propozycja zarówno dla osób, które chcą stworzyć swoje wymarzone mieszkanie w centrum miasta, jak i dla inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem.


Lokalizacja Ul. Mazurska to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic śródmieścia Szczecina. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się:

- liczne sklepy i restauracje
- komunikacja miejska
- uczelnie i szkoły
- tereny zielone oraz place miejskie

To miejsce, które pozwala korzystać ze wszystkich udogodnień życia w centrum, a jednocześnie zachowuje kameralny charakter przedwojennej zabudowy.

Forma własności: pełna własność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GAL21412	Symbol SWO	439225
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	465 000, 00 PLN	Cena za m2	7 463, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Mazurska	Powierzchnia całkowita	62, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1905
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	13, 5 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	24+19 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**