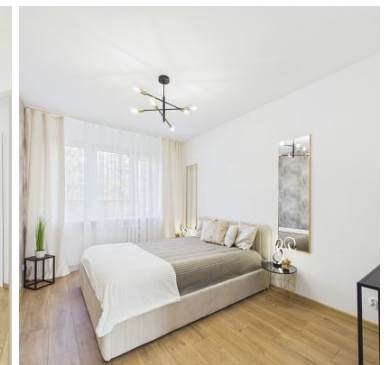
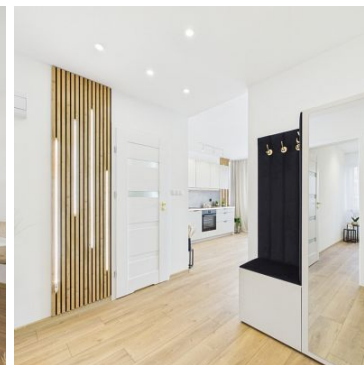
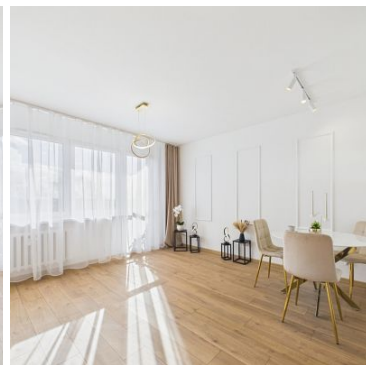


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,58 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **550 000** zł



Polecam na sprzedaż mieszkanie po generalnym remoncie w świetnej lokalizacji.

W mieszkaniu **wymienione zostały instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne**. Znajdują się tam nowoczesne **okna trzyszybowe** PCV oraz nowe **dźwiękoszczelne drzwi wejściowe** z 3 bolcami antywyważeniowymi i 2 zamkami 3-bolcowymi. Dzięki temu nieruchomość zyskała bardzo dobre warunki charakterystyki energetycznej (**EP=44,40 kWh/(m²*rok)**), co umożliwia uzyskanie **tańszego ekologicznego kredytu hipotecznego!**

Na powierzchnię 47,58 mkw. składa się:

- salon z aneksem kuchennym z którego mamy wyjście na balkon od strony południowej
- sypialni
- pokoju
- łazienki z prysznicem i WC
- przedpokoju

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica**. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Nieruchomość została urządzona z **dbałością o szczegóły** i funkcjonalność, jak również zadbano o długotrwały komfort użytkowania. Zastosowano **materiały wysokiej klasy, kaszmirowe ryflowane fronty** zamawiane z **Francji** oraz wszystkie **sprzęty AGD** marki **Electrolux (lodówka w zabudowie, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, pralka- nic nie musisz dokupić)**. Na podłogach zostały zamontowane **wodoodporne panele** klasy **AC5**, z 24 godzinną wytrzymałością na wodę.

Ogromnym atutem są **niskie koszty** utrzymania, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, eksploatację i fundusz remontowy wynoszą 732,77 PLN/mc. Dodatkowo płatny jedynie prąd według zużycia. Mieszkanie ze względu na środkowe usytuowanie w budynku oraz duże okna w salonie od strony południowej jest bardzo **jasne i ciepłe**.

Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych.

Lokalizacja na granicy os. Arkońskiego i Warszawa zapewnia spokój i ciszę, z jednoczesną bliskością do wszystkiego co potrzebujemy do codziennego życia.

W najbliższej okolicy znajduje się:


- szkoła** (niecałe 300 metrów)
- plac zabaw** i siłownia "pod chmurką" (250 metrów)
- przedszkole** (500 metrów)
- sklepy** (Netto, Lidl, Biedronka i inne w odległości kilkuset metrów)
- komunikacja miejska** (w odległości około 450 metrów)
- szpital** (1 000 metrów)
- Uczelnia ZUT** (1 400 metrów)

Nieruchomość bez żadnych nakładów inwestycyjnych nadaje się od razu do zamieszkania, bądź jako inwestycja na wynajem!

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 49.84; EK - końcową (kWh/m²*rok): 87.31; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 44.40; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 30.79;

Symbol	WNF00337	Symbol SWO	439228
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.03.2026	Cena 	550 000, 00 PLN
Stara cena	569 900, 00 PLN	Cena za m2	11 559, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie
Ulica	ul. Zakole	Powierzchnia całkowita	47, 58 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji	270, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28398	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl