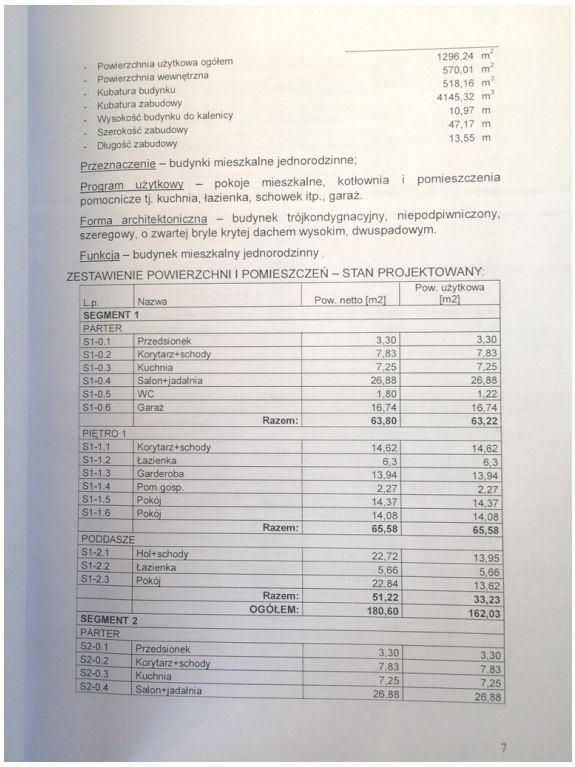
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,60 m^2, pow. działki: 250,00 m^2,
Bezrzecze

Cena **1 250 000** zł



- Powierzchnia użytkowa ogółem 1296,24 m^2
- Powierzchnia wewnętrzna 570,01 m^2
- Kubatura budynku 518,16 m^3
- Kubatura zabudowy 4145,32 m^3
- Wysokość budynku do kalenicy 10,97 m
- Szerokość zabudowy 47,17 m
- Długość zabudowy 13,55 m

Przeznaczenie – budynki mieszkalne jednorodzinne;

Program użytkowy – pokoje mieszkalne, kotłownia i pomieszczenia pomocnicze tj. kuchnia, łazienka, schowek itp., garaż.

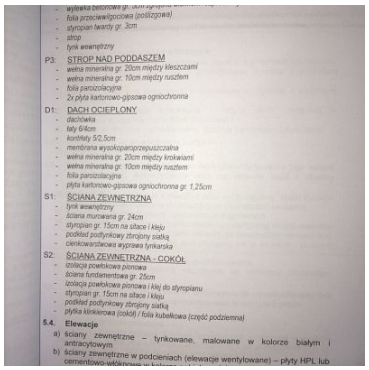
Forma architektoniczna – budynek trójkondygnacyjny, niepodpiwniczony, szeregowy, o zwartej bryle krytej dachem wysokim, dwuspadowym.

Funkcja – budynek mieszkalny jednorodzinny .

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY:

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. użytkowa [m2]
SEGMENT 1			
PARTER			
S1-0.1	Przedsionek	3,30	3,30
S1-0.2	Korytarz+schody	7,83	7,83
S1-0.3	Kuchnia	7,25	7,25
S1-0.4	Salon+jadalnia	26,88	26,88
S1-0.5	WC	1,80	1,22
S1-0.6	Garaż	16,74	16,74
	Razem:	**63,80**	**63,22**
PIĘTRO 1			
S1-1.1	Korytarz+schody	14,62	14,62
S1-1.2	Łazienka	6,3	6,3
S1-1.3	Garderoba	13,94	13,94
S1-1.4	Pom.gosp.	2,27	2,27
S1-1.5	Pokój	14,37	14,37
S1-1.6	Pokój	14,08	14,08
	Razem:	**65,58**	**65,58**
PODDASZE			
S1-2.1	Hol+schody	22,72	13,95
S1-2.2	Łazienka	5,66	5,66
S1-2.3	Pokój	22,84	13,62
	Razem:	**51,22**	**33,23**
	OGÓŁEM:	**180,60**	**162,03**
SEGMENT 2			
PARTER			
S2-0.1	Przedsionek	3,30	3,30
S2-0.2	Korytarz+schody	7,83	7,83
S2-0.3	Kuchnia	7,25	7,25
S2-0.4	Salon+jadalnia	26,88	26,88

7



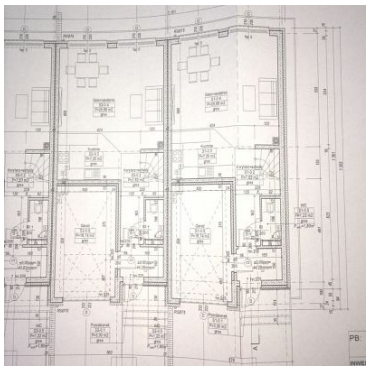
P3: STROP NAD PODDASZEM
- wełna mineralna gr. 20cm między kleszczami
- wełna mineralna gr. 10cm między rusztem
- folia paroizolacyjna
- 2x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna

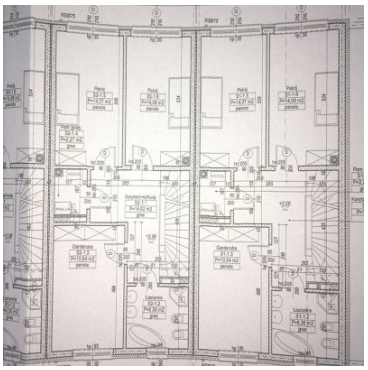
D1: DACH CIEPŁOWY
- dachówka
- łaty 6/4cm
- kontrłaty 5/2,5cm
- membrana wysokoparoprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 20cm między krokwiami
- wełna mineralna gr. 10cm między rusztem
- folia paroizolacyjna
- płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,25cm

S1: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- tynk wewnętrzny
- ściana murowana gr. 24cm
- styropian gr. 15cm na siatce i klej
- podkład podtynkowy zbrojony siatką
- cienkowarstwowa wyprawa tynkarska

S2: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - COKÓŁ
- izolacja powłokowa pionowa
- ściana fundamentowa gr. 25cm
- izolacja powłokowa pionowa i klej do styropianu
- styropian gr. 15cm na siatce i klej
- podkład podtynkowy zbrojony siatką
- płytka klinkierowa (cokół) / folia kubełkowa (część podziemna)

5.4. Elewacje
a) ściany zewnętrzne – tynkowane, malowane w kolorze białym i antracytowym
b) ściany zewnętrzne w podcieniach (elewacje wentylowane) – płyty HPL lub cementowo-włóknowe





Do sprzedaży segment szeregowca skrajnego, zlokalizowany w rewelacyjnym punkcie Bezrzecza. Powierzchnia (162m2 użytkowej, 180m2 całkowita) na którą składa się:
Parter- przedsionek, korytarz, kuchnia-7,25m2, salon z jadalnią-27m2, wc-1,8m2, garaż 16,74m2.
Piętro- korytarz, łazienka-6,3m2, pomieszczenie gospodarcze-2,3m2, oraz 3 pokoje o powierzchni 14m2 każdy
Poddasze-hol-23m2, łazienka-5,7m2, pokój-23m2.

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków piaskowo-wapiennych grubości 24 cm., ściany wewnętrzne: nośne o grubości 18 cm, a działowe o grubości 12 cm. Podłoga na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji lekkiej, strop nad parterem i nad piętrem-gęstożebrowy z elementów

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

prefabrykowanych. Ocieplenie styropianem grubości 15 cm, a od pewnej wysokości wełną mineralną. Dach kryty dachówką, piec gazowy dwuobiegowy, ogrzewanie podłogowe.
Podana cena jest ceną brutto, kupujący nie płaci pcc!
Możliwość wykończenia przez właściciela.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**SCN23003**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**433547**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**1 250 000, 00 PLN**
Stara cena	**~~1 185 000, 00 PLN~~**	Cena za m2	**6 921, 37 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Bezrzecze**	Powierzchnia całkowita	**180, 60 m²**
Powierzchnia działki	**250, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**162, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC**	Rok budowy	**2024**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**6**	Powierzchnie pokoi	**26/14/14/14/23 m²**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE, ,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**1**	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Nr Licencji	**9391**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**