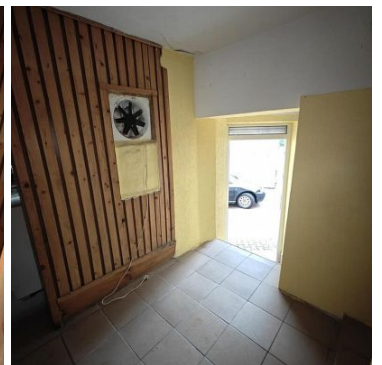


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,84 m²,

Kamień Pomorski

Cena **247 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowo-handlowy - Kamień Pomorski, centrum

Oferujemy na sprzedaż budynek usługowo-handlowy o powierzchni użytkowej 32,84 m², zlokalizowany w centrum Kamienia Pomorskiego, w otoczeniu zabudowy mieszkalno-usługowej.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części miasta, co zapewnia stały ruch pieszy oraz dobrą widoczność, a tym samym sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.

Najważniejsze atuty:

- doskonała lokalizacja w centrum miasta

- sąsiedztwo lokali usługowych i zabudowy mieszkalnej
- idealne miejsce na działalność handlową lub usługową
- kompaktowa i funkcjonalna powierzchnia
- samodzielny budynek - pełna niezależność

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: 32,84 m²
- powierzchnia zabudowy: 42 m²
- powierzchnia działki: 76 m²

Lokal świetnie sprawdzi się jako sklep, biuro, punkt usługowy, gabinet lub inwestycja pod wynajem.

To idealna propozycja dla osób poszukujących niewielkiej nieruchomości w dobrej, centralnej lokalizacji z potencjałem biznesowym.

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość?

Ścisłe centrum Kamienia Pomorskiego - lokalizacja gwarantująca widoczność i łatwy dostęp dla klientów

Gotowy format pod biznes - idealny na sklep, biuro, gabinet lub punkt usługowy

Niewielka powierzchnia = niskie koszty utrzymania

Samodzielny budynek - brak wspólnoty i większa swoboda w prowadzeniu działalności

Otoczenie zabudowy mieszkalno-usługowej - stały przepływ potencjalnych klientów


Potencjał inwestycyjny - możliwość wynajmu i generowania dochodu pasywnego

Elastyczna aranżacja wnętrza - dostosuj przestrzeń do własnych potrzeb.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek PCC
- taksa notariusza
- opłaty sądowe
- wynagrodzenie pośrednika za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Symbol	MNI22190	Symbol SWO	439297
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.03.2026	Cena 	247 000, 00 PLN
Cena za m2	7 521, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kamień Pomorski
Powierzchnia całkowita	32, 84 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1995	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	19459
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl