

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 359,15 m²,
Świdwin
Cena **870 000** zł



Szukasz pomysłu na biznes? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie lokal usługowo-handlowy o powierzchni 359,15 m² z możliwością przerobienia na mieszkania (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania) w Świdwinie:

Układ nieruchomości:

Parter:

- lokal z zapleczem socjalnym i chłodnią o pow. 228,13 m² z dwoma wejściami z ulicy

I Piętro:

- korytarz
- klatka schodowa
- 7 pokoi

Łączna powierzchnia 131,02 m².

Budynek w dobrym stanie technicznym. Częściowo ocieplony. Okna Pcv. Ogrzewanie własne - nowy piec gazowy. Na podłodze terakota. Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej. Zamontowana klimatyzacja, kamery, alarm. W 2016 r. zostały wymienione wszystkie instalacje. Nieruchomość dodatkowo częściowo podpiwniczona (pow. piwnic 73,31m² - znajduje się tam 6 pomieszczeń).

Dodatkowo mamy dwa lokale z osobnymi wejściami z ulicy.

Lokal z ogromnym potencjałem i wieloma możliwościami dla nowego nabywcy - wszystko wg potrzeb :).


Niewątpliwym atutem jest położenie oraz możliwość przerobienia całości na mieszkania.

W pobliżu: szkoła, basen, bank, park, rynek, sklepy, apteka, kościół, przychodnia.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES29167	Symbol SWO	439305
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.02.2026	Cena 	870 000, 00 PLN
Stara cena	900 000, 00 PLN	Cena za m2	2 422, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świdwin	Powierzchnia całkowita	359, 15 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1941	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	22206
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl