

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 200,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **480 000** zł



Szukasz idealnego miejsca pod budowę domu w spokojnej, rozwijającej się okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta? Ta oferta jest dla Ciebie.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 1200 m²,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak,
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%,
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%,

- Maksymalna wysokość budynku: 9,5 m,
- Liczba kondygnacji: do 2 nadziemnych.

Media:

- Woda: wodociąg miejski w drodze
- Prąd: skrzynka elektryczna na działce

Lokalizacja – największe atuty:

- Obrzeża miasta – idealne połączenie natury i wygody życia miejskiego,
- Cisza i spokój – brak miejskiego zgiełku, idealne miejsce do życia i odpoczynku,
- Rozwijająca się okolica – powstaje kameralne osiedle domów jednorodzinnych na dużych działkach,
- Poczucie prywatności i przestrzeni – niska intensywność zabudowy,
- Dobry dojazd do centrum Szczecina – wygodna komunikacja samochodowa,
- Nowa infrastruktura drogowa – w budowie droga łącząca Szosę Polską z ul. Łączną, która znacząco usprawni dojazd do centrum Szczecina,
- Bliskość terenów zielonych – idealne dla osób ceniących aktywny tryb życia, spacerów i kontakt z naturą.

Dlaczego warto? To doskonała propozycja dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnej, zielonej okolicy, bez rezygnowania z wygod miasta. Stabilne warunki zabudowy dzięki MPZP oraz rozwijająca się infrastruktura czynią tę nieruchomość świetną inwestycją na przyszłość.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	CIT25583	Symbol SWO	439364
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	19.03.2026
Cena 	480 000, 00 PLN	Cena za m2	400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Nr Licencji	30525		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl