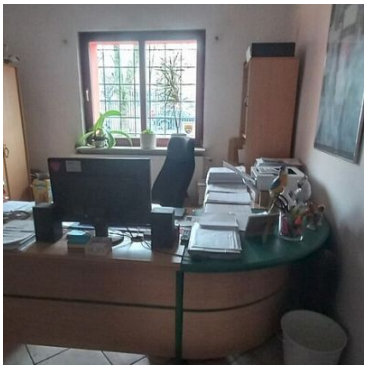
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

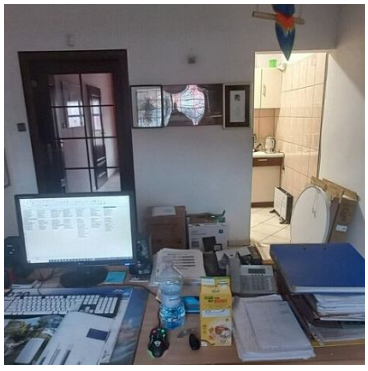
OBIEKT NA WYNAJEM

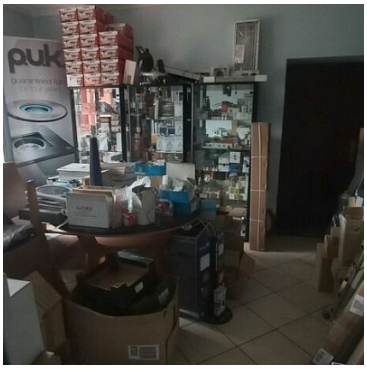
liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 1 170,00 m^2, pow. działki: 1 170,00 m^2,
Szczecin, Drzetowo

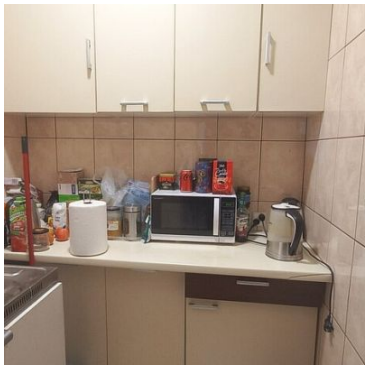
Cena **12 000** zł











Oferuję Państwu na wynajem budynek biurowo-usługowo-magazynowy o powierzchni 180 m2 wraz z placem (nawierzchnia betonowa z płyt jomb),z miejscami postojowymi, wiata o pow. 1170m2 położony w doskonałej lokalizacji blisko centrum miasta.
Budynek świetnie nadaje się na biura, spedycjeąhurtownie (np. medyczna, z częściami samochodowymi),magazyny, archiwa, a nawet warsztaty.
Całość podłączona do sieci miejskiej (prąd, gaz, woda), doskonale zkomunikowana, ze swobodnym dojazdem.
W budynku (stan b.dobry) znajduje się 11 pomieszczeń o łącznej powierzchni 180 m2:
1. MAGAZYN - brama wjazdowa - pow. 12,4 m2
2. GŁÓWNE BIURO - 20 m2
3. SEKRETARIAT - 14,5 m2
4. BIURO - 17,5 m2

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

5. MAŁY MAGAZYNEK - 6,4 m2
6. POM. GOSPODARCZE (KUCHNIA) - 3,2 m2
7. BIURO II - 13,7 m2
8. WC, SZATNIA, PRYSZNIC - 8,3 m2
9. MAGAZYN, WARSZTAT - brama wjazdowa - 53,4 m2
10. BIURO III - 11,6 m2
11. WC, SZATNIA, PRYSZNIC - 11,5 m2
12. KORYTARZ - 7 m2

Plac manewrowy, miejsca parkingowo-postojowe, możliwość zagospodarowania terenu przy budynku + wiaty - ok.200 m2.
Cała działka 1170 m2

CENA ZA CAŁOŚĆ: 15.000 + VAT +media/ MIESIĘCZNIE LUB BEZ 3 BIUR - KWOTA 12.000 +VAT + MEDIA

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FIL22352**	Symbol SWO	**439379**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**12 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**15 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**10, 26 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Drzetowo**	Ulica	**Stanisława Dubois**
Powierzchnia całkowita	**1 170, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 170, 00 m²**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy	**1980**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Stan budynku	**DOBRY**	Okres płatności (il.miesięcy)	**12**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**