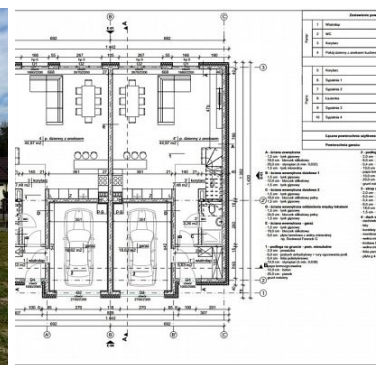
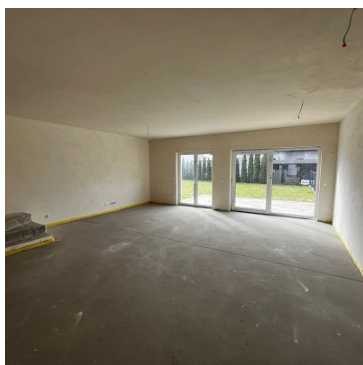


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164,08 m², pow. działki: 466,00 m²,
Goleniów

Cena **935 000** zł



W ofercie dom wolnostojący dwulokalowy położony przy lesie w Goleniowie, działka 466m². 30 minut od Szczecina, 2km od drogi S3. Łączna powierzchnia całkowita domu to 164m², w tym:

Parter

- Wiatrołap - 5,63 m²
- WC - 3,26 m²
- Korytarz - 7,48 m²
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 44,97 m²

Piętro I:

- Sypialnia 1 - 13,14 m²

- łazienka - 10,20 m²
 - Sypialnia 2 - 20,32 m²
 - Sypialnia 3 - 16,77 m²
 - Sypialnia 4 - 11,52 m²
- Łącznie: 145,46 m² + Garaż: 18,62 m².

Budynek został wykonany z wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych

We wszystkich pokojach i garażu jest zastosowane ogrzewanie podłogowe, do ogrzewania jest zastosowany piec gazowy wraz z zasobnikiem 120 l, ponadto jest wyprowadzona instalacja pod pompę ciepła i panele fotowoltaiczne

Ponadto zamontowano okna Gelan trzyszybowe wraz z elektrycznymi roletami, brama garażowa wraz z napędem elektrycznym firmy Wiśniowski oraz drzwi wejściowe firmy ERKADO Thermo 64, wideodomofon.

Konstrukcja:

ściana zewnętrzna

- 1,5 cm - tynk gipsowy
- 24,0 cm - bloczek silikatowy
- 20,0 cm - styropian (λ min. 0,032)
- 1,5 cm - tynk mineralny

dach:

- dachówka ceramiczna
- łąty
- kontrłąty
- membrana dachowa
- wełna mineralna gr. 20 cm
- krokiew 8x22,5 cm
- wełna mineralna gr. 5 cm
- folia paroszczelna
- płyta g-k gr. 1,25 cm

Teren całkowicie ogrodzony. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową (droga gminna), w pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe. Klucze w biurze. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście. Podana cena jest ceną netto, do ceny należy doliczyć VAT.

Symbol	CIT25294	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	439487	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	13.03.2025
Cena 	935 000, 00 PLN	Stara cena	~~945 000, 00 PLN~~
Cena za m2	5 698, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	164, 08 m²
Powierzchnia działki	466, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	145, 46 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	7216		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**