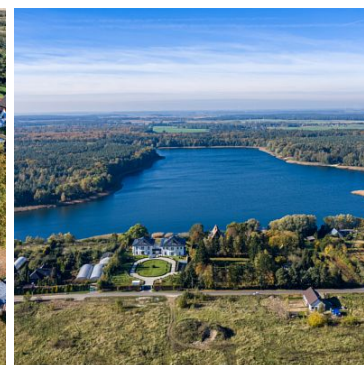
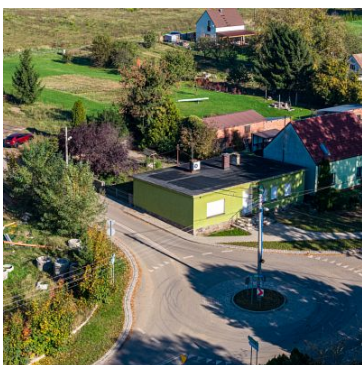


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Binowo

Cena **395 000** zł



Wyjątkowa nieruchomość z potencjałem – Binowo

Na sprzedaż klimatyczny, przedwojenny budynek położony w urokliwej miejscowości Binowo – w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora oraz renomowanego Binowo Park Golf Club. To miejsce z duszą i historią – przez lata działała tu znana karczma „Chatka”, będąca centrum spotkań i lokalnej gościnności, a następnie sklep. Dziś nieruchomość daje wyjątkową szansę stworzenia czegoś zupełnie nowego.

Budynek:

- powierzchnia użytkowa ok. 160 m²

- solidna, tradycyjna konstrukcja
- dostęp do wszystkich mediów: prąd, woda, kanalizacja
- stan do remontu - idealny, by nadać mu indywidualny charakter i dopasować do własnej wizji

Działka:

- ok. 900 m² przestrzeni do zagospodarowania
- możliwość stworzenia parkingu, ogródka letniego, tarasu lub strefy relaksu dla gości
- potencjał do wykreowania atrakcyjnej przestrzeni wokół budynku

Możliwości wykorzystania:

klimatyczna restauracja lub kawiarnia przyciągająca gości z regionu
pensjonat lub obiekt agroturystyczny w otoczeniu natury
sklep, punkt usługowy lub lokal handlowy
dom mieszkalny z częścią biznesową (po zmianie przeznaczenia)


Lokalizacja - połączenie natury i dostępności:

- spokojna, zielona okolica nad jeziorem Binowskim
- atrakcyjne tereny rekreacyjne, idealne dla turystów i mieszkańców
- szybki dojazd do Szczecin (ok. 25 km) oraz Berlin
- dogodny dostęp do Autostrada A6 zapewniający świetną komunikację

Dlaczego warto?

- nieruchomość z historią i rozpoznawalnością w okolicy
- duży potencjał inwestycyjny i możliwość zmiany przeznaczenia
- rozwijająca się lokalizacja przyciągająca inwestorów i turystów
- idealne miejsce na biznes z klimatem lub spokojne życie blisko natury

To nie tylko budynek - to przestrzeń na Twój pomysł i przyszłość.
Umów się na prezentację i odkryj potencjał tego miejsca na własne oczy.

Symbol	BON49324	Symbol SWO	439496
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	395 000, 00 PLN	Cena za m2	2 468, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Binowo	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Energia elektryczna	
Nr Licencji	319	Stan budynku	DO REMONTU



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl