A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 130,00 m^2, pow. działki: 277,00 m^2,
Warzymice

Cena **945 000** zł











Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy bliźniak w stanie deweloperskim w cichej malowniczej miejscowości Będargowo.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+3+18)
Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 277m2.

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.

standard Deweloperski:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- ogrzewanie i ciepła woda - indywidualna pompa cieplna powietrzna
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- instalacja internetowa i telewizyjna do indywidualnego spięcia przez kupującego.

- ściany konstrukcyjne wykonane z pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem 20 cm.
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie
- strop nad parterem żelbetonowy

- dach dwuspadowy, więźba drewniana, pokryty dachówką ceramiczną płaską w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- tynki wewnętrzne gipsowe w łazienkach cementowo-wapienne
- piony wentylacyjne murowane

- okna i drzwi tarasowe PCV, 3 szybowe - ciepły montaż na taśmach, w kolorze antracyt na zewnątrz i białe wewnątrz.
- drzwi na taras w systemie przesuwnym - PSK.
- drzwi wejściowe w kolorze antracytowym

- instalacja wodna i kanalizacyjna wewnętrzna bez białego montażu, bez urządzeń
- instalacja elektryczna z białym montażem
- ujęcie wody zewnętrzne/ ogrodowe

- teren wokół budynku wyrównany
- ogrodzenie ogródków z tyłu budynku z paneli systemowych
- dojazdy do budynku, droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej
- dwa miejsca parkingowe - kostka ażurowa
- wydzielone miejsce na śmietnik

Na powierzchnię 130 m2 składają się na parterze :

- salon z jadalnią o pow. 26m2
- kuchnia o pow 6 m2 powiększona optycznie przez komunikację.
- garderoba / pokój biurowy / p. rodziców o pow. 9m2 - istnieje kilka możliwości.
- łazienka z toaletą o pow. 3,7m2
- pom. gospodarcze o pow. 3m2
- wiatrołap

Piętro (skos od 2,2m) :

- pokój o pow. 12,8m2

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- pokój o pow. 12,4m2
- pokój o pow. 12,4m2
- pokój o pow. 12,5m2
- łazienka razem z toaletą o pow, 5,8m2
- korytarz

Antresola o pow. użytkowej 7,24m2 a powierzchnia podłogi wynosi 43m2 - idealna na biuro / magazyn / pokój rodziców.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Będargowo oddalone jest 8km od Szczecina w miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, kościół, autobus linii 243, stadnina koni i kilka firm.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Oferta na wyłączność nie szukaj dalej.
Zapraszam na prezentację

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34403**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**439532**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**945 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 269, 23 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Warzymice**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**130, 00 m²**
Powierzchnia działki	**277, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**12, 00**
Długość działki (mb.)	**23, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**130, 00 m²**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2026**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Powierzchnie kuchni	**6 m²**	Liczba łazienek	**2**
Powierzchnie łazienek	**3, 7+5, 88 m²**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**6**	Powierzchnie pokoi	**26+12, 4+12, 4+12, 5+12, 8+9 m²**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**,**
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**BETON,**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Garaż	✓	Ogródek	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**27249**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**