A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89,70 m^2,

Szczecin, Gumieńce

Cena **720 000** zł

Nietuzinkowe bardzo ładne i funkcjonalne mieszkanie, 5 pokoi, garderoba, oryginalna aranżacja wnętrza - 2 balkony, ogromny taras 40 m2 od strony zachodniej. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Świetny widok z okien. Powierzchnia po podłodze 131 m2, po odliczeniu skosów 89,7 m2. Zgodnie z dokumentacją mieszkanie ma powierzchnię 73 m2, a poziom drugi jest poddaszem użytkowym do wyłącznego korzystania.
I poziom 73 m2, II poziom do wyłącznego korzystania jako pomieszczenie użytkowe 20 m2 pow. użytkowej po podłodze 61 m2, IV i V piętro w niskim budynku.
OPIS MIESZKANIA:
I POZIOM: 2 pokoje dzienne, każdy z wyjściem na duży balkon. Z jednego wejście do trzeciego pokoju, z niego schody na II poziom. Na I poziomie również kuchnia z nowymi oknami połaciowymi oraz łazienka z oknami

połaciowymi. W łazience o pow. ok. 9 m2 wanna narożna, kabina prysznicowa, umywalka, pralka, WC razem. W łazience glazura i terakota. W kuchni zabudowa meblowa, lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta grzewcza, gazowa, piekarnik oddzielnie. Powierzchnie pokoi 20 m2, 16 m2 i 14 m2.
II POZIOM: hol, z niego wejście na taras ok. 40 m2, ponadto z holu wejście do dwóch pokoi ze skosami oraz do dużej garderoby. Jest możliwość wykonania drugiej łazienki zamiast garderoby. Czynsz 1400 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie (zwroty), wodę zimną i wodę ciepłą, gaz w ryczałcie, odbiór ścieków i wywóz śmieci oraz fundusz remontowy. W mieszkaniu dostęp do internetu i telewizji kablowej.
Na podłogach panele, w kuchni terakota, w holu szafa typu KOMANDOR. Schody na II poziom ażurowe, drewniane.
Komunikacja autobusowa oraz pętla tramwajowa linii 10 i 8. Blisko liceum, przychodnia, centrum handlowe i tereny spacerowe nad Jeziorem Słonecznym. Osiedle zamknięte, brama na pilota, wewnątrz osiedla miejsca parkingowe ogólnie dostępne. Dach w budynku został wymieniony wraz z oknami połaciowymi około 8 lat temu. Czynsz 1400 zł + fundusz remontowy 197 zł + fundusz celowy (wymiana wodomierza 36 zł). W czynszu zawiera się opłata eksploatacyjna do spółdzielni 310,96 zł, centralne ogrzewanie 403,65 zł, zimna woda -zaliczka 171,82 zł. ciepła woda zaliczka 122,50 zł, abonament za gaz 15 zł, wywóz śmieci 118,80 zł, domofon, antena, podatek od nieruchomości i opłata przekształceniowa.
Zdjęcia pokazują mieszkanie urządzone jak i po usunięciu mebli.
Do mieszkania przynależy piwnica 4,96 m2.
Mieszkanie do zakupu bez kredytu. Konieczność zalegalizowania tarasu.
Unusual, very nice and functional apartment, 5 rooms, wardrobe, original interior design - 2 balconies, huge 40 m2 terrace on the west side. Cooperative ownership right to the premises. Great view from the windows. Floor area 131 m2, after deducting slopes 89.7 m2. According to the documentation, the apartment has an area of 69 m2, and the second level is a usable attic for exclusive use. Level I 69 m2, level II for exclusive use as a utility room 20 m2, usable floor area 61 m2, IV and V floors in a low building. APARTMENT DESCRIPTION: LEVEL I: 2 living rooms, each with access to a large balcony. From one entrance to the third room, from it stairs to the second level. On the first level there is also a kitchen with new roof windows and a bathroom with roof windows. In the bathroom with an area of approx. 9 m2 corner bathtub, shower cubicle, sink, washing machine, toilet together. In the bathroom tiles and terracotta. In the kitchen furniture, fridge with freezer, dishwasher, hob, gas, oven separately. II LEVEL: hall, from it entrance to the terrace approx. 40 m2, in addition from the hall entrance to two rooms with sloping ceilings and to a large wardrobe. It is possible to make a second bathroom instead of the wardrobe. Rent PLN 1,400 includes advance payments for city heating (refunds), cold and hot water, gas in a lump sum, sewage and garbage collection and renovation fund. In the apartment access to the Internet and cable TV. On the floors panels, terracotta in the kitchen, wardrobe type KOMANDOR in the hall. Stairs to the second level openwork, wooden. Bus communication and tram terminus lines 10 and 8. Near the high school, clinic, shopping center and walking areas by Lake Słoneczne. Gated community, remote-controlled gate, public parking spaces inside the community. The roof in the building was replaced along with the skylights about 8 years ago. Rent PLN 1400 + renovation fund PLN 197 + earmarked fund (water meter replacement PLN 36) The photos show the apartment furnished and after furniture removal.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT25154**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**439573**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**31.05.2025**
Cena	**720 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 026, 76 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**
Ulica	**Kwiatowa**	Powierzchnia całkowita	**89, 70 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1990**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**6 m²**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**8 m²**
Liczba pokoi	**5**	Powierzchnie pokoi	**20+16+14+10+12 m²**
Piętro	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**5**
Wysokość kondygnacji	**260, 00 cm**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnie piwnic	**4, 96 m²**	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	**2**
Powierzchnie balkonów	**8 m²**	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów	**40 m²**
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	**151**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, PRYSZNIC,**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OKNO, WC,
UMYWALKA,

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**