A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 744,00 $m^2$,

Lędzin

Cena **185 000** zł

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o powierzchniach 744 m² i 748 m², położone w malowniczej miejscowości Lędzin w województwie zachodniopomorskim. Idealne miejsce dla osób marzących o budowie wymarzonego domu w bliskim sąsiedztwie Morza Bałtyckiego.
Lokalizacja:

- Bezpośrednio przy trasie łączącej Lędzin z Trzebiatowem i Kołobrzegiem, co zapewnia doskonały dojazd.
- Zaledwie 3 km od popularnej nadmorskiej miejscowości Niechorze.
- Tylko 3 km od piaszczystych plaż Bałtyku!
- Dojazd do działek drogą utwardzoną.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Media i udogodnienia:

- Prąd i woda dostępne bezpośrednio przy działkach.
- Kanalizacja realizowana poprzez szambo przydomowe.
- Działki są ogrodzone, co zwiększa prywatność i bezpieczeństwo.

Atrakcje okolicy:
Lędzin to spokojna miejscowość z łatwym dostępem do wszystkich uroków polskiego wybrzeża. Bliskość morza Bałtyckiego to gwarancja niezapomnianych chwil i możliwości rekreacji. We wsi znajduje się także zabytkowy wiatrak holenderski z końca XIX wieku, dodający miejscu unikalnego charakteru.
Potencjał:
Atrakcyjne położenie, bliskość natury i morza, dogodny dojazd oraz dostępność mediów sprawiają, że są to działki z dużym potencjałem, zarówno pod budowę dla własnych potrzeb, jak i inwestycyjnych.
Atrakcyjna cena!
Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by stać się właścicielem działki w tak urokliwym miejscu! Skontaktuj się, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **HES29189** | Symbol SWO | **439574** |
| Rodzaj nieruchomości | **DZIAŁKA** | Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** |
| Status | **oferta aktualna** | Nieruchomość dostępna od | **28.03.2026** |
| Cena | **185 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **248, 66 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Miejscowość | **Lędzin** | Ulica | **Pogodna** |
| Położenie działki | **TEREN PŁASKI** | Powierzchnia działki | **744, 00 m²** |
| Kształt działki | **PROSTOKĄT** | Rodzaj działki | **BUDOWLANA** |
| Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** | Energia elektryczna | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | **SZAMBO** | Źródło wody | **WODA MIEJSKA, WODA MIEJSKA,** |
| Komunikacja miejska | **w pobliżu** | Nr Licencji | **22206** |

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**