A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900,00 m^2,

Mierzyn

Cena **315 000** zł

Na sprzedaż działka budowlana na Mierzynie z wydanymi warunkami zabudowy. Położna w doskonale skomunikowanej części Mierzyna w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w cichej i uporządkowanej ulicy. To idealne miejsce pod Twój dom.
Mierzyn to obecnie jeden z najbardziej popularnych i dynamicznie rozwijających się terenów w okolicach Szczecina, co czyni tę ofertę szczególnie pożądaną zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję na przyszłość. Planowane inwestycje drogowe tj. Zachodnie Obejście Szczecina i obwodnica Mierzyna dodatkowo uatrakcyjnią

Działka o optymalnej powierzchni pod inwestycje -900m2, w kształcie prostokąta o wymiarach ok 25x37m, co daje szerokie możliwości zaprojektowania funkcjonalnego, nowoczesnego domu z ogrodem.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Ogromnym atutem nieruchomości jest niezmącony widok na otaczającą przyrodę, który zapewnia poczucie prywatności i wyjątkowy klimat.
Dojazd do działki prowadzi początkowo drogą utwardzoną, a końcowy odcinek drogą nieurządzoną.
Media:

- prąd - warunki przyłączeniowe
- kanalizacja – konieczność wykonania zbiornika bezodpływowego (szambo)
- woda - w drodze

Warunki zabudowy – stwórz dom dopasowany do swoich marzeń:

- **maks. powierzchnia zabudowy: 17,2%**
- **szerokość elewacji frontowej: 11,4 – 17,2 m**
- **dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35–45°**
- **wysokość kalenicy do 8,5 m**

Wydane warunki zabudowy dają pewność budowy domu i skrócenie procesu realizacji przyszłemu inwestorowi. Parametry warunków zabudowy stwarzają doskonałą bazę pod realizację projektu domu jednorodzinnego – zarówno klasycznego, jak i nowoczesnej willi z dużymi przeszkleniami, które pozwolą w pełni wykorzystać walory widokowe działki.

Lokalizacja, która daje wygodę:

- przystanek komunikacji miejskiej – tylko 350 m
- w pobliżu sklepy, restauracje, szkoła i punkty usługowe
- szybki dojazd do centrum Szczecina – około 15 minut

Cena oferowanej działki jest wyjątkowo atrakcyjna jak na tę prestiżową lokalizację, co czyni ofertę jeszcze bardziej interesującą zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Dostępne również inne działki:

- 997 m² – 398 000 zł
- 922 m² – 368 000 zł
- 1067 m² – 370 000 zł
- 1110 m2- 420 000 zł

Ceny do negocjacji!!

Nie zwlekaj. Zadzwoń jeszcze dziś i umów się na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**NEW20105**	Symbol SWO	**439612**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Nieruchomość dostępna od	**30.03.2026**
Cena	**315 000, 00 PLN**	Cena za m2	**350, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Mierzyn**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	**900, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Wartość udziału w działce	**1**
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**,**	Najbliższe jezioro	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**