

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m²,
Szczecin, Centrum

Cena **1 190 000** zł



Mieszkanie położone w ścisłym Centrum miasta w bliskim sąsiedztwie C.H.Kaskada.

Mieszkanie doskonale pod prowadzenie działalności biurowej, gabinety , handel... itd.

Mieszkanie znajduje się na parterze w kamienicy , która przeszła remont(nowa elewacja , nowa brama , piękna klatka schodowa) .

4 pokoje - 2 pokoje od ulicy, 2 od podwórka.


Trzy pokoje mają zachowaną piękną sztukaterię , w dużym pokoju znajduje się kominek.

Podłogi drewniane (polakierowane), drzwi oryginalne- odrestaurowane, okna drewniane nowe.

Czynsz do zarządcy ok. 470zł.

Doskonała lokalizacja pod każdą działalność.

Polecam z zapraszam na tak interesującą ofertę w tej lokalizacji.

Symbol	KOM32978	Symbol SWO	439629
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2026	Cena 	1 190 000, 00 PLN
Stara cena	1 000 000, 00 PLN	Cena za m2	9 520, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Usytuowanie lokalu	W PRZEŚWICIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj podłogi	DESKI,	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2531
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl