A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,19 m^2, pow. działki: 225,00 m^2,
Dołuje

Cena **899 999** zł











Inwestycja powstaje w Dołujach – miejscowości, która stała się symbolem prestiżowej i wygodnej ucieczki od zgiełku Szczecina, nie rezygnując przy tym z miejskich udogodnień.

Wszystko, czego potrzebujesz, masz pod ręką:

– Błyskawiczny dojazd do Szczecina: Zaledwie 8-10 minut dzieli Cię od serca Gumieniec. To idealny dystans, by po pracy szybko wrócić do swojej oazy spokoju, a rano bez stresu dowieźć dzieci do szkoły czy pojechać do biura.

– Zakupy i codzienne sprawy: Nie musisz jechać do miasta po każdą drobnostkę. W najbliższym sąsiedztwie (kilka

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

minut autem) masz do dyspozycji prężnie działającą infrastrukturę: Biedronkę, Netto oraz lokalne punkty handlowe.

– Dla zabieganych: Jesteś fanem szybkich rozwiązań? Bliskość McDonald`s oraz stacji paliw to drobne udogodnienia, które docenisz w drodze z pracy lub podczas weekendowych wyjazdów.

– Blisko natury i granicy: Dołuje to świetna baza wypadowa na spacery do lasu czy wycieczki rowerowe. Dodatkowo bliskość przejścia granicznego w Lubieszynie oraz szybki dostęp do autostrady.

Parter: Otwarta strefa dzienna – salon z jadalnią (30,06m2) i kuchnią (6,90m2), wc (4,75m2), pom. gospodarcze (2,94m2).

Piętro: Komfortowa strefa nocna – sypialnie (11,90m2, 11,20m2, 13,86m2) i łazienka (4,50m2), zapewniające prywatność każdemu z domowników.

Ceny segmentów różnią się w zależności od wielkości działki.
Odbiór już we wrześniu 2026r.

Zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BRW21382**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**439662**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.09.2026**
Cena	**899 999, 00 PLN**	Stara cena	~~**869 999, 00 PLN**~~
Cena za m2	**7 951, 22 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Dołuje**
Powierzchnia całkowita	**113, 19 m²**	Powierzchnia działki	**225, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**106, 65 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2026**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba pokoi	**4**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	**3492**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**