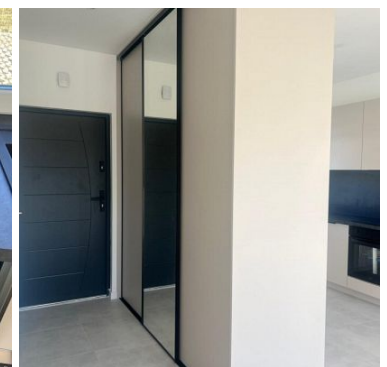
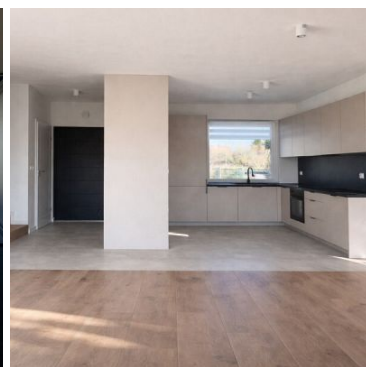


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,76 m²,

Mierzyn

Cena **6 800** zł



Mierzyn - 4 pokoje z ogródkiem | 2 miejsca postojowe | Bez czynszu | Pompa ciepła

Na wynajem przestronne, komfortowe mieszkanie położone w miejscowości Mierzyn przy ul. Długiej, w budynku w zabudowie bliźniaczej. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, nowoczesne rozwiązania oraz szybki dojazd do miasta.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 78,76 m²
- liczba pokoi: 4

- ogród
- miejsca postojowe: 2 (w cenie najmu)
- ogrzewanie: pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe
- mieszkanie bezczynszowe

Układ pomieszczeń:

Parter (42,39m²):

- przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym
- toaleta (WC)
- bezpośrednie wyjście do ogródka z salonu

Piętro (36,37m²):

- trzy ustawne sypialnie
- łazienka

Dodatkowo mieszkanie posiada poddasze nieużytkowe, które może pełnić funkcję praktycznego schowka.

Opłaty:

Brak czynszu administracyjnego.

Opłaty wyłącznie według zużycia:

- prąd
- woda / ścieki / śmieci

Kaucja: jednomiesięczny czynsz najmu

Istnieje możliwość umeblowania mieszkania pod potrzeby Najemcy.

Atuty nieruchomości:

Kameralne osiedle

Cicha i spokojna okolica, z dala od miejskiego zgiełku

Doskonała komunikacja z centrum Szczecina

Własny ogródek – idealny do relaksu

Duże okna i jasne, dobrze doświetlone wnętrza

Funkcjonalny, nowoczesny rozkład pomieszczeń

Energooszczędne rozwiązania (pompa ciepła)

Lokalizacja:

Mierzyn to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w sąsiedztwie Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się:

- szkoły i przedszkola
- placówki medyczne
- sklepy: Lidl, Biedronka, Netto
- dogodny dojazd głównymi drogami oraz komunikacją publiczną

To idealne miejsce do życia – zarówno dla rodzin, jak i singli.

Zapraszam do kontaktu – chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię prezentację.

Zadzwoń już dziś i poznaj to mieszkanie osobiście!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	MDR20735	Symbol SWO	439670
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 800, 00 PLN	Stara cena	5 990, 00 PLN
Cena za m2	86, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	78, 76 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Parter	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24435		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl