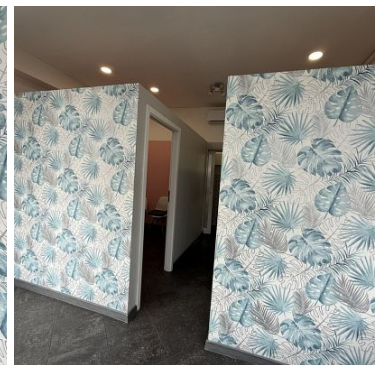


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 24,20 m²,
Szczecin, Śródmieście

Cena **2 400** zł



Do wynajęcia lokal o powierzchni 24,2m² z witrynami na parterze w ciągu handlowym przy ryneczku Kilińskiego.

Lokal obecnie jest podzielony na 2 niezależne gabinety, poczekalnię oraz zaplecze socjalne z toaletą. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu pomieszczenia na open space.

Przez ostatnie 7/8 lat w lokalu były prowadzone działalności kosmetyczne (pedologia oraz stylizacja paznokci). W lokalu jest zamontowana klimatyzacja ok 3 lat temu.


Koszt najmu to 2400 brutto (istnieje możliwość wystawienia fv) + ok 650 czynszu do spółdzielni (czynsz jest

ruchomy) z zaliczkami na c.w, z.w, ogrzewanie, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, FR oraz koszty zarządcy.
Dodatkowo płatna kaucja 3100 zł.

Okres wynajmu min 12 miesięcy.

Lokalizacja -> pogranicze śródmieścia z niebuszewem tuż przy WDZ oraz ryneczku Kilińskiego i Manhattanu,
gdzie jest bardzo duży przepływ pieszych. Idealne połączenie z resztą Szczecina.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	MEM22898	Symbol SWO	439687
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 400, 00 PLN	Cena za m2	99, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Plac Jana Kilińskiego	Powierzchnia całkowita	24, 20 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1972	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Rolety	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl