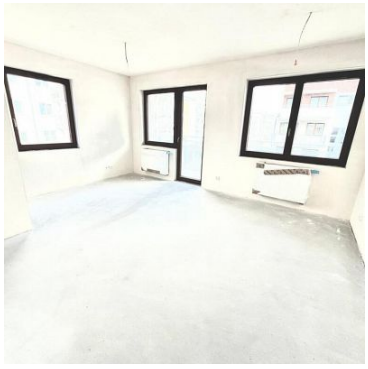
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,18 m^2,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **768 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie przy ul. Lewandowskiego w stanie deweloperskim na trzecim i czwartym piętrze nowego budynku z 2026 roku z windą. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50 tys. (zakup nieobligatoryjny).
Mieszkanie składa się z następujących przestrzeni:

I poziom:
- pokoju z aneksem kuchennym ok. 26 m2 (z wyjściem na balkon ok. 10 m2),
- korytarz ze schodami prowadzącymi na wyższy poziom (ok. 5 m2),
- łazienki ok. 4 m2.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

II poziom (antresola):
- sypialnia (ok. 8 m2),
- pokoju z miejscem na szafę (ok. 16 m2),
Oba pokoje z wyjściem na balkon.

Przestrzeń można podzielić według uznania.
Ostatnie zdjęcia w galerii obrazują możliwą realizację.

Na terenie osiedla dużo miejsc parkingowych, piekarnia, żabka oraz plac zabaw dla dzieci.
Doskonała lokalizacja niedaleko Bramy Portowej i dworca kolejowego i autobusowego.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska.
Koszty czynszu: ok. 500 zł miesięcznie.

Kwota sprzedaży nieruchomości jest kwotą brutto (z 8 % VAT-em).
Kupujący nie płaci u notariusza 2% podatku PCC!

WYŁACZNOŚĆ BIURA NIERUCHOMOŚCI.

Bardzo polecam i zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34412**	Symbol SWO	**439688**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**768 000, 00 PLN**	Cena za m2	**13 200, 41 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Nowe Miasto**
Ulica	**Stefana Lewandowskiego**	Powierzchnia całkowita	**58, 18 m²**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2026**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**YTONG**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**11 m²**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnie pokoi	**19 + 16+ 8 m²**	Piętro	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Winda w nieruchomości	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**
Garaż	✓	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**24924**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**