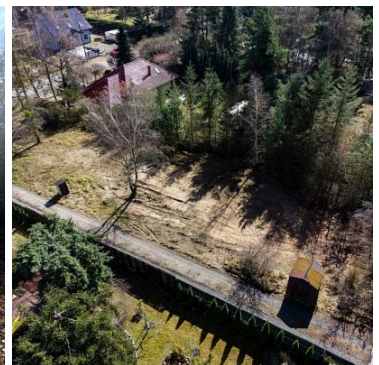


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 430,00 m²,
Szczecin, Płonia
Cena **380 000** zł



Działka w otoczeniu lasu z koncepcją domu premium | cisza, natura, potencjał. Twoje miejsce na ziemi.

Przykładowa wizualizacja nowoczesnego domu jednorodzinnego na oferowanej działce – idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, naturę i nowoczesną architekturę.

Tak może wyglądać Twój wymarzony Dom.

Wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1432 m², położona w jednej z najbardziej zielonych i kameralnych części prawobrzeżnego Szczecina - w dzielnicy Śmierdnica przy ul. Spokojnej.

To miejsce, gdzie cisza, przestrzeń i bliskość natury tworzą idealne warunki do życia, a jednocześnie pozwalają zachować szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Działka objęta jest wydanymi warunkami zabudowy, które umożliwiają realizację domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą. Parametry zabudowy pozwalają na stworzenie eleganckiej, nowoczesnej bryły harmonijnie wpisującej się w otoczenie zabudowy jednorodzinnej.

To propozycja dla osób, które poszukują czegoś więcej niż standardowej działki — przestrzeni pod świadomie zaprojektowany dom, w miejscu oferującym prywatność i naturalne otoczenie zieleni.

Media

- woda – doprowadzona do działki
- energia elektryczna – dostępna
- gaz – dostępny
- studnia głębinowa

Parametry wynikające z warunków zabudowy

- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 15% powierzchni działki
- linia zabudowy: 5 m od granicy frontowej
- zabudowa: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu stromym
- forma dachu: dach symetryczny, dwuspadowy
- wysokość budynku: do 9 m

Lokalizacja i otoczenie

Naturalne otoczenie + pełen potencjał zabudowy.

Działka położona jest w spokojnej i rozwijającej się części dzielnicy Śmierdnica, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów leśnych.

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do kluczowych punktów infrastruktury:

- placówki edukacyjne (przedszkola, Szkoła Podstawowa nr 28 i gimnazjum nr 39),
- sklepy i punkty handlowe (Lidl, Biedronka, Netto, Dino, Społem),
- punkty usługowe,
- piekarnia Asprod,
- tereny rekreacyjne, w tym Puszcza Bukowa

Atuty nieruchomości

- kameralna lokalizacja o niskiej intensywności zabudowy
- wydane warunki zabudowy
- dostęp do mediów
- regularny kształt działki sprzyjający optymalnemu zagospodarowaniu
- bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych

Działki budowlane w tej części Śmierdnicy pojawiają się na rynku stosunkowo rzadko, co sprawia, że oferta stanowi interesującą propozycję zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Symbol	INW34615	Symbol SWO	439709
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	25.06.2026
Cena 	380 000, 00 PLN	Cena za m2	265, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Położenie działki	ZBOCZE	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 430, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**