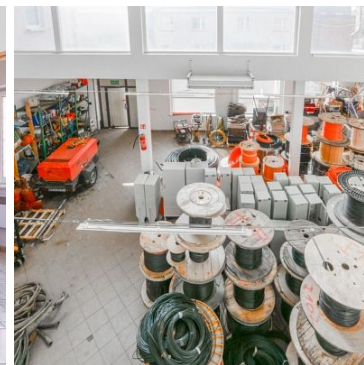


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 468,00 m²,
Szczecin, Kępa Parnicka
Cena **9 225** zł



Przedstawiam ofertę wynajmu przestronnego obiektu, zlokalizowanego w samym sercu Szczecina, przy ulicy Leona Heyki.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni biurowej, magazynowej oraz usługowej w jednym obiekcie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się biura, punkty usługowe, handlowe oraz nowo powstałe osiedla mieszkaniowe, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.

Powierzchnia lokalu to 468m². W jej skład wchodzi:

- duża sala magazynowa zlokalizowana na parterze obiektu,
- trzy funkcjonalne biura na piętrze,
- kuchnia,
- 2 x WC.

Całość jest dobrze doświetlona, a dzięki praktycznemu rozkładowi pomieszczeń lokal można z łatwością dostosować do indywidualnych potrzeb. Ogrzewanie elektryczne zapewnia niezależność i kontrolę kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są:

- całkowicie ogrodzony i monitorowany teren, co gwarantuje bezpieczeństwo
- przynależny parking na terenie nieruchomości.
- lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

Cena najmu: 7500 zł netto + VAT

Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne za media: prąd, wodę, ścieki oraz wywóz odpadów komunalnych.

Zapraszam ! Ta nieruchomość może być Wasza.

Symbol	GAL21411	Symbol SWO	439723
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 225, 00 PLN	Cena za m2	19, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kępa Parnicka
Powierzchnia całkowita	468, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	1940	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl