

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 25,00 m²,
Szczecin, Kępa Parnicka
Cena **1 400** zł



Przedstawiam Państwu ofertę wynajmu przestronnego lokalu biurowego o powierzchni 25m2, zlokalizowanego w samym sercu Szczecina, przy ulicy Leona Heyki.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni biurowej z pięknym widokiem na Odrę.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się biura, punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne oraz nowo powstałe osiedla mieszkaniowe, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.

Oferowana powierzchnia składa się z dwóch przechodnich lokali biurowych. Dużym plusem nieruchomości są

osobne wejścia do biur z korytarza co przy pracy większej ilości pracowników zapewnia prywatność. Całość jest dobrze oświetlona, a ogrzewanie elektryczne zapewnia niezależność i kontrolę kosztów eksploatacyjnych.


Dodatkowymi atutami nieruchomości są:

- całkowicie ogrodzony i monitorowany teren, co gwarantuje bezpieczeństwo
- przynależny parking na terenie
- lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się części miasta Szczecin

Cena najmu: 1138 zł + VAT

Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne za media, prąd, wodę, ścieki oraz wywóz odpadów komunalnych.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GAL21404	Symbol SWO	439722
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.03.2026	Cena 	1 400, 00 PLN
Cena za m2	56, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kępa Parnicka	Powierzchnia całkowita	25, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1898
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Alarm	✓	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl