

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 460,00 m²,
Mierzyn

Cena **9 000** zł



Do wynajęcia obiekt o powierzchni 460 m² składający się z:

- hali o powierzchni ok. 400 m²,
- części biurowo-socjalnej (pomieszczenia handlowe, biurowe, pomieszczenia socjalnego, toalet) o powierzchni ok. 60 m².

Hala o przeznaczeniu handlowym lub produkcyjno - magazynowym znajduje się w Mierzynie (lewobrzeże).

W części sprzedażowo - biurowej na posadzkach kafle, ściany i sufity gładzone i malowane, zamontowane oświetlenie. Toaleta w glazurze i terakocie. W części socjalnej znajduje się aneks kuchenny.

Hala posiada posadzkę niepylną, jest doświetlona światłem dziennym., zainstalowano w niej również oświetlenie elektryczne. Do wnętrza, z poziomu gruntu, prowadzi brama wjazdowa o wymiarach szer. 2,5 m x wys. 3,5m, jest także bezpośrednie przejście z części biurowej.

Wysokość hali ok.7m.

W obiekcie rozprowadzono instalację alarmową i monitoringu, teren jest ogrodzony i zamykany.

Przy hali znajduje się duży plac manewrowy, umożliwiający dojazd, manewrowanie i parkowanie samochodów typu TIR. Duża liczba miejsc parkingowych na terenie działki wokół hali.


Dojazd do hali drogą asfaltową.

Do czynszu najmu będzie doliczony VAT.

Dodatkowe płatne opłaty za media - według zużycia.

Wymagana kaucja.

Doskonała lokalizacja zapewnia dobry wjazd do Centrum Szczecina, jak i wyjazd z w stronę Niemiec.

| | | | |
|--|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol | ASP21798 | Symbol SWO | 439739 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena  | 9 000, 00 PLN | Cena za m2 | 19, 57 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Mierzyn | Powierzchnia całkowita | 460, 00 m² |
| Rodzaj obiektu | BIUROWO- MAGAZYNOWY | Rok budowy | 2001 |
| Parter | ✓ | Ilość pięter [wliczając parter] | 1 |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Klimatyzacja | ✓ |
| Wentylacja | ✓ | Alarm | ✓ |
| Monitoring | ✓ | Rodzaj podłogi | , |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Nr Licencji | 4603 |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | | |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl