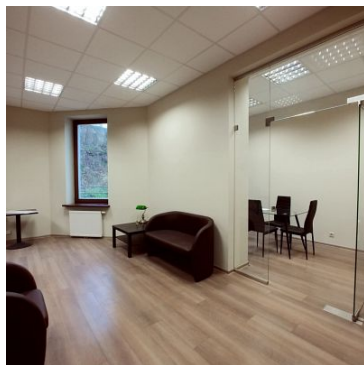


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **2 800** zł





Słoneczny, jasny i w wysokim standardzie wykończenia lokal biurowy o powierzchni 48m² z zapleczem socjalnym i wc. W lokalu znajduje się poczekalnia, przeszklenia, wydzielające 2 mniejsze pomieszczenia po ok. 10-12m², zaplecze socjalne i wc. Znajduje się na 1 piętrze w budynku apartamentowo-biurowym z 2011r. na Podzamczu.

Czynsz najmu 2800zł + 23% vat + prąd, ogrzewanie z SEC, woda według wskazań licznika. Miejsca parkingowe ogólnodostępne w strefie SPP.

Termin wydania od zaraz. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja 5000zł, do uzgodnienia.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks.

Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.

Symbol	HOR21447	Symbol SWO	410781
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2026	Cena 	2 800, 00 PLN
Cena za m2	58, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Monitoring	
Nr Licencji	20464	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl