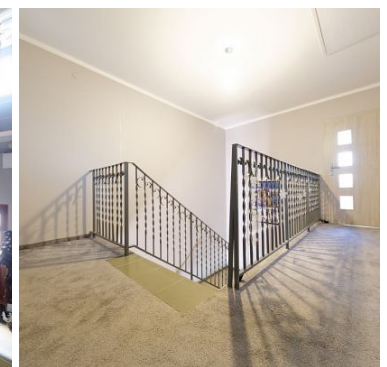
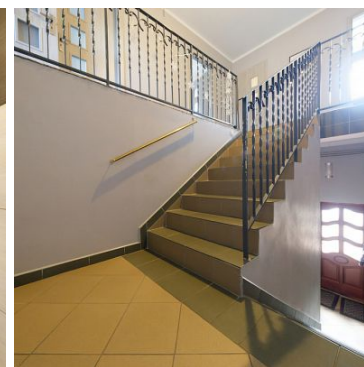
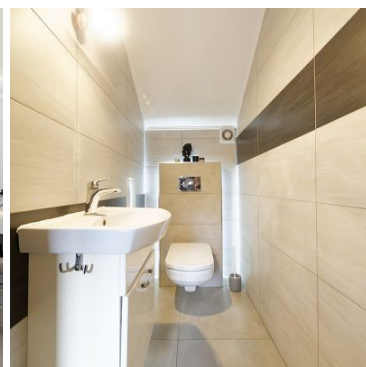


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 151,00 m²,

Chojna

Cena **740 000** zł



Tylko u nas!

Oferta sprzedaży lokalu usługowo-mieszkalnego w Chojnie Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu użytkowego z możliwością zamieszkania, zlokalizowanego w atrakcyjnej części Chojny. Istnieje możliwość przekształcenia lokalu usługowego na formę prawną mieszkaniową.

Lokalizacja Lokal położony jest przy spokojnej uliczce z pasażem handlowym, w sąsiedztwie licznych lokali usługowych, szkoły oraz internatu.

Do dyspozycji znajduje się wiele miejsc parkingowych, co zapewnia wygodę zarówno klientom, jak i

mieszkańcom.

Opis nieruchomości: Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 151 m² i obejmuje trzy kondygnacje:

Parter (76 m²):

- Duża sala sprzedaży/usług (około 65 m²) w układzie open space, łatwa do adaptacji według własnych potrzeb.
- W pełni wyposażona kuchnia z meblami na wymiar i markowym sprzętem AGD, gotowa do użytku.
- Przestronne witryny umożliwiające ekspozycję reklam oraz bezpośredni dostęp z ulicy.
- Widok na przynależny ogródek restauracyjny idealny pod stoliki, potykacze lub prywatne miejsca parkingowe.
- Toaleta dostosowana do potrzeb użytkowników.
- Kotłownia z piecem na olej opałowy oraz wyjściem na ogród (ok. 100 m²).
- Klatka schodowa prowadząca na piętro.

Piętro użytkowe (75 m²):

- Trzy przestronne pomieszczenia mieszkalne lub biurowe, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetów lub innych pomieszczeń według potrzeb.
- Łazienka wyposażona w prysznic.
- Dodatkowa toaleta.
- Strych wykończony deską, gotowy do adaptacji na dodatkowy pokój.

Dodatkowe atuty

- Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego użytkowania.
- Przestronny ogród o powierzchni około 100 m² stanowi doskonałe miejsce do relaksu lub działalności rekreacyjnej.
- Przed lokalem własnościowe miejsce o powierzchni około 20 m² do dowolnego wykorzystania.

Podsumowanie To wyjątkowa oferta dla przedsiębiorców szukających funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia działalności z możliwością komfortowego zamieszkania w jednym miejscu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości!

Oferta na wyłączność!

Symbol	KMF26989	Symbol SWO	439785
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	740 000, 00 PLN	Cena za m2	4 900, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chojna	Powierzchnia całkowita	151, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE,
Liczba miejsc parkingowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl