

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 96,79 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **3 872** zł



Na wynajem lokal mieszczący się na III piętrze w biurowcu znajdującym się przy pętli Pomorzany. Biuro o powierzchni 96,79 m², składające się z 5 klimatyzowanych pokoi.


Biura są po remoncie - gotowe do wynajęcia, na podłogach ułożono panele a ściany zostały odmalowane. Na każdym piętrze znajduje się WC oraz pomieszczenie socjalne dostępne dla najemców.

Czynsz najmu wynosi od 46zł/m² + VAT. (w czynszu wliczone są opłaty za: wodę, ogrzewanie, śmieci). Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia oraz Internet - 50 zł/mc (w budynku światłowód Orange).

Dla najemców dostępne są miejsca parkingowe na terenie obiektu w cenie 150 zł/mc za miejsce postojowe.

W budynku dostępne są biura o zróżnicowanych powierzchniach od 10 m² do ok. 300 m² (całe piętro). Istnieje możliwość aranżacji pomieszczeń według własnych potrzeb. Biura są przeznaczone do prowadzenia działalności biurowej oraz usługowej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	ELT34424	Symbol SWO	439790
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 871, 60 PLN	Cena za m2	46, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Smolańska	Powierzchnia całkowita	96, 79 m²
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1964	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Liczba miejsc parkingowych	30	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	29360	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl