

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,67 m²,


Szczecin, Niebuszewo

Cena **399 000** zł



Przedmiotem oferty jest słoneczne mieszkanie dwupokojowe, położone na 5 piętrze w odnowionej kamienicy na ul. Naruszewicza. Kilka lat temu kamienica przeszła generalny remont, wymieniony dach, odnowiona klatka, ocieplona elewacja, nowe instalacje. Mieszkanie ma 50m² powierzchni całkowitej, 30,67m² powierzchni użytkowej. W skład wchodzi pokój z aneksem kuchennym, aneks w ergonomicznie zaaranżowanej zabudowie meblowej, z piekarnikiem, płytą elektryczną i lodówką w cenie. Na tym poziomie spora łazienka z oknem, z kabiną prysznicową i pralką. Na I poziom prowadzą drewniane schody, tam znajduje się jasne pomieszczenie pomocnicze - antresola, aktualnie zaaranżowana na sypialnię z szafą. Całość mieszkania utrzymana w jasnych barwach; ściany gładzone, malowane na biało; na podłogach panele wysokiej klasy, w łazience gres. Każdoczesny właściciel mieszkania ma dostęp do suchej i nowej suszarni drzwi obok. Oferta jest doskonałą propozycją dla młodych ludzi, bardzo niewielkie koszty utrzymania, przy zużyciu 4m³ wody, czynsz jedynie 226 zł. Dodatkowo ogrzewanie gazowe, latem koszt ok 40 zł/m², zimą 300 zł/m², prąd wg zużycia. Bardzo polecam z uwagi na

standard wykonania i idealną lokalizację.

Symbol	KNS20395	Symbol SWO	439852
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2026	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	13 009, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. ks. bp. Adama Naruszewicza
Powierzchnia całkowita	30, 67 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, ,
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Garaż	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	10272
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl