

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,67 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **439 000** zł



Na sprzedaż ciepłe i słoneczne **2 pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 38 m²** położone w dzielnicy Pomorzany.

Zdjęcia obrazują faktyczny stan mieszkania wraz z wyposażeniem ujętym w cenie nieruchomości.

Lokal usytuowany na czwartym piętrze w ocieplonym budynku z 1974 r.

Mieszkanie środkowe z wystawką okienną od strony południowo - zachodniej.

Nieruchomość składa się z **dwóch rozkładowych pokoi** (ok. 9 m² + 15 m²), przedpokoju (ok. 4 m²), łazienką z wc (ok. 3 m²) i kuchnie w aneksie (ok. 6 m²).

Mieszkanie przeszło generalny i kompleksowy remont.

Do mieszkania przynależy **piwnica** (ok. 4 m²).

Status mieszkania: pełna własność z księgą wieczystą.

Wokół budynku miejsca parkingowe.

Wydanie niezwłocznie od aktu nabycia.

Czynsz do spółdzielni w wysokości 420 zł (dodatkowo prąd). Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość zakupu działki ROD (20 tys.) oraz garażu (30 tys.) położonych w pobliżu nieruchomości.


Spokojna okolica z bliskim dostępem do sieci komunikacji (autobus 53, tramwaj: 4, 11, 12).

Tereny rekreacyjne: siłownia zewnętrzna, kort tenisowy, stadion, fitness, basen.

Punkty usługowe w pobliżu: przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, piekarnia, apteka, bank, centrum handlowe (MOLO), fryzjer/salon kosmetyczny, przychodnia/szpital.

Odległość od centrum: około 3 km.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT34431	Symbol SWO	439856
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	439 000, 00 PLN	Cena za m2	11 653, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	37, 67 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1974	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	6 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	9+14 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	24924	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl