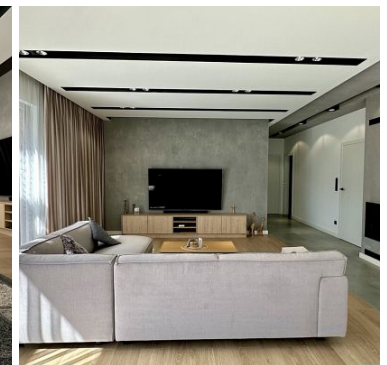
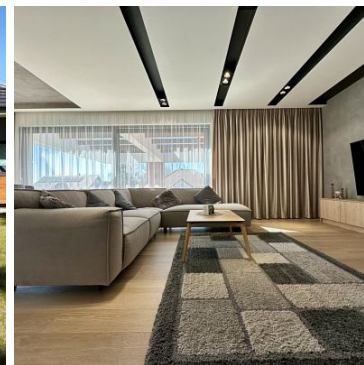


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 201,06 m², pow. działki: 1 879,00 m²,

Pniewo

Cena **2 190 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Pniewo, w bezpośrednim sąsiedztwie Gryfina.

Wyjątkowy **dom parterowy z dwustanowiskowym garażem** w bryle budynku o powierzchni całkowitej **201,06 m²** (165,36 m² + 35,70 m²). **Położony bezpośrednio przy lesie**, na dużej **działce** o powierzchni **1879 m²**, zapewniającej prywatność, ciszę i komfort życia. Nieruchomość wyróżnia się na tle innych ofert — szeroki podjazd, **dotatkowe miejsca postojowe** oraz indywidualnie wykonana, **przesuwna brama**.

Dom o powierzchni **165,36 m²** został zaprojektowany przez **architekta**, a wszystkie zabudowy zostały wykonane na **indywidualne zamówienie**, co zapewnia spójną, harmonijną całość oraz **wysoką jakość**

wykończenia, z podziałem na **strefę dzienną** i **prywatną**.

Wiatrołap (3,87 m²) prowadzi do garderoby (**3,68 m²**) oraz zapewnia **bezpośrednie przejście do garażu (35,70 m²)**.

Strefa dzienna to centralna część stanowiąca jasną i otwartą przestrzeń:

- Salonu z kominkiem i jadalnią (**43,44 m²**)
- Kuchni (**15,06 m²**) z ukrytą spiżarnią (**1,64 m²**)

W części prywatnej znajdują się:

- Trzy sypialnie (**15,89 m², 16,09 m², 11,08 m²**) oraz gabinet (**14,77 m²**) — każde z wyjściem na ogród
- Przestronna łazienka (**10,23 m²**) z wanną, prysznicem i wyjściem na ogród
- Garderoba (**4,75 m²**)
- Osobne WC (**1,89 m²**)

Dodatkowe pomieszczenia:

- Kotłownia/pralnia (**4,64 m²**)
- Pomieszczenie gospodarcze (**3,60 m²**)
- Komunikacja (**10,23 m²**)

Dom oferuje wysoki komfort:

- **panoramiczne (3 szybowe) okna** - z wyjściem na 35-metrowy taras tworzący przedłużenie salonu
- **ogrzewanie podłogowe w całym budynku** (również w garażu) - z możliwością indywidualnego sterowania temperaturą w każdym pomieszczeniu,
- **rolety zewnętrzne** sterowane elektrycznie - indywidualnie w każdym pomieszczeniu lub centralnie jednym przyciskiem,
- **kominek** - efektywnie dogrzewający całą przestrzeń,
- podwieszane sufity - w każdym pomieszczeniu
- instalacjom przygotowanym pod **alarm i klimatyzację**,
- automatyczny **system nawadniania** w ogrodzie


Okolica łączy w sobie spokój i naturę z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną:

- Gryfino – ok. 5 min jazdy samochodem
- Szczecin (centrum) – ok. 25-30 min
- Granica z Niemcami – ok. 10-15 min
- Berlin - ok. 1,30 - 2 h

W pobliżu znajdują się tereny leśne, ścieżki spacerowe oraz pełna infrastruktura miasta Gryfino (sklepy, szkoły, usługi, komunikacja, basen). To lokalizacja idealna dla osób, które chcą mieszkać w ciszy i zieleni, a jednocześnie mieć szybki dostęp do miasta i granicy.

Serdecznie zapraszam na prezentację, wyłączość.

To lokalizacja idealna dla osób, które chcą mieszkać w ciszy i zieleni, a jednocześnie mieć szybki dostęp do miasta i granicy.

Symbol	ELT34432	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	439872	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 190 000, 00 PLN
Cena za m2	10 892, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pniewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	201, 06 m²
Powierzchnia działki	1 879, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	165, 36 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	11, 08 +16, 09+15, 89+14, 77+43, 44 m²	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Powierzchnie tarasów	35 m²
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27237



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl