

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,52 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **749 000** zł



Na sprzedaż własnościowe,
jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze
niskiego budynku z 2011 roku.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego osiedla mieszkalnego, znajdującego się w topowej destynacji szczecińskiego Warszewo, przy ulicy Limby 27. Dookoła zabudowa niska, kameralna, a miejsce zagospodarowane zielenią. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych, sportowych oraz środków komunikacji. Mieszkanie bardzo jasne i słoneczne, okna z 3 pomieszczeń wychodzą na południową stronę. Standard nieruchomości - bardzo dobry. Lokal doinwestowany, w sposób przemyślany zaprojektowany i wykończony, gotowy do wprowadzenia się, bez

konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie nieruchomości, reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia. Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego, 2-obiegowego piecyka gazowego. Centralne sterowanie temperaturą w mieszkaniu, elektryczny kominek, okna PCV z roletami antywłamaniowymi, drzwi drewniane - antywłamaniowe, to tylko niektóre atuty nieruchomości. Kolejnymi taras oraz około 35 m² ogródek. Ważne! Indywidualna komórka lokatorska (6,74 m²) - dodatkowo płatna - 30.000 zł - **zakup obligatoryjny** oraz garaż zamykany, mieszczący się w hali pod budynkiem - dodatkowo płatny - 130.000 zł - **zakup nieobligatoryjny** (na osobnej KW). Ponadto ogólnodostępne pomieszczenie gospodarcze (suszarnia), przeznaczone dla mieszkańców. Przedmiotowa nieruchomość to idealne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania. Świetne dla rodzin z dziećmi. Polecamy z uwagi na lokalizację oraz na potencjał lokalu.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon,
- 2 sypialnie,
- osobna kuchnia,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- taras,
- ogródek.

Największe atuty nieruchomości:


- mieszkanie zadbane, doinwestowane,
- bardzo dobra lokalizacja,
- kameralne osiedle, spokojne i zadbane,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- taras oraz ogródek,
- indywidualna komórka lokatorska,
- zamykany garaż w hali pod budynkiem,
- spokojne sąsiedztwo.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: **400 zł/mies.** (dodatkowo płatne woda, gaz oraz energia elektryczna).

Cena: 749.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowego lokalu! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę. Sprawny termin wydania!

| | | | |
|--|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol | BUS20302 | Symbol SWO | 439874 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena  | 749 000, 00 PLN | Cena za m2 | 11 259, 77 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Warszewo |
| Ulica | ul. Limby | Powierzchnia całkowita | 66, 52 m² |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 2011 |
| Standard | BARDZO DOBRY | Materiał ścian | YTONG |
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba pokoi | 3 | Parter | ✓ |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, | Podłączony gaz | ✓ |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE, | Garaż | ✓ |
| Komunikacja miejska | w pobliżu | Nr Licencji | 30003 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl