

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,99 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **439 000** zł



Na sprzedaż własnościowe,
jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone - 1. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze
niskiego bloku z 2021 roku.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego i zadbanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się na szczecińskim Warszewie, przy ulicy Poznańskiej. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz środków komunikacji. Standard nieruchomości - bardzo dobry, mieszkanie doinwestowane, w pełni umeblowane i wyposażone. Nieruchomość gotowa do wprowadzenia się bez ponoszenia żadnych, dodatkowych nakładów finansowych. Całość umeblowania i wyposażenia nieruchomości pozostaje w cenie lokalu. Ogrzewanie i ciepła

woda z sieci miejskiej. Dodatkowym atutem - taras oraz ogródek (około 35 m²). Ponadto, do mieszkania przynależy indywidualne miejsce parkingowe (odseparowane szlabanem, na terenie osiedla) - **dodatkowo płatne - 30.000 zł - zakup obligatoryjny.**

Idealne lokum nadające się na pierwsze mieszkanie dla singla, młodej pary, osoby starszej (parter) lub pod inwestycję. Szybki termin wydania! Polecamy z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny nieruchomości.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- taras,
- ogródek.

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja,
- nowoczesne osiedle,
- bardzo dobrze skomunikowane,
- wysoki standard,
- doinwestowane i w pełni wyposażone,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- taras oraz ogródek,
- indywidualne miejsce parkingowe,
- szybki termin wydania.

Opłaty:


- Czynsz administracyjny: około **550 zł/mies.**

Cena: 439.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Szybki termin wydania!

Symbol	BUS20304	Symbol SWO	439876
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	439 000, 00 PLN	Cena za m2	12 915, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Poznańska	Powierzchnia całkowita	33, 99 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	30003



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl