

DZIAŁKA NA WYNAJEM
pow. działki: 10 242,00 m²,
Szczecin, Dąbie
Cena **26 629** zł



ATRAKCYJNA DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA / MAGAZYNOWA / PARKINGOWA W SZCZECINIE-DĄBIU
Ponad 1 ha gotowego terenu pod działalność!

Lokalizacja:

Szczecin, Dąbie

Adres: Narzędziowa 11

Doskonała lokalizacja na Prawobrzeżu - szybki dojazd do **centrum, autostrady A6, obwodnicy, portu, stref przemysłowych i DK10.**

Cena:

2,60 zł / m² + VAT (ok. 26 629 zł netto / miesiąc przy pełnym najmie)

Możliwość negocjacji przy długim okresie umowy.

Powierzchnia: 10 242 m² (1,0242 ha)

Obecne wykorzystanie i atuty:

- Aktualnie funkcjonujący **plac parkingowy pod ciężarówkę** i pojazdy ciężkie
- **Teren w całości utwardzony** (idealna nośność)
- **Pełne ogrodzenie przemysłowe** na całej długości
- **Dwie szerokie bramy wjazdowe** (wygodny wjazd/wyjazd TIR-ów itp.)
- **Monitoring terenu** (kamery)
- **Wszystkie media miejskie na działce:**
 - Woda
 - Kanalizacja
 - Prąd (w tym **siła** – duże moce przyłączeniowe)
- **Projekt + prawomocne pozwolenie na budowę hali magazynowo-produkcyjnej** → możesz od razu ruszać z inwestycją!

Idealna pod:

- parking dla ciężarówek / busów / floty pojazdów
- **skład materiałów budowlanych**
- **bazę transportowo-spedycyjną**
- **plac składowy** (drewno, kruszywa, stal, kontenery, maszyny)
- **magazyn otwarty / zadaszony**
- **produkcję lekką / halę namiotową**
- inne działalności wymagające dużej utwardzonej powierzchni i dobrego dojazdu

Najem długoterminowy (preferowane 3-5-10 lat)

Zdjęcia z lotu ptaka pokazują rzeczywisty stan - równy, utwardzony teren z równo poukładanymi miejscami parkingowymi i gotową infrastrukturą.

Chcesz zobaczyć teren osobiście?

Zadzwoń bądź napisz. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Symbol	INW34603	Symbol SWO	439881
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Cena 	26 629, 20 PLN
Cena za m2	2, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	10 242, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl