

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 18,99 m²,
Szczecin, Kępa Parnicka
Cena **367 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny apartament zlokalizowany w prestiżowej inwestycji Grand Bulwar w Szczecinie, w dynamicznie rozwijającej się części Łasztowni, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadodrzańskich oraz centrum miasta.

Mieszkanie wykończone pod klucz w kwietniu 2026, w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Lokal charakteryzuje się wysokimi sufitami, co zwiększa poczucie przestrzeni i komfort użytkowania, oraz posiada wyjście na balkon, stanowiące dodatkową, atrakcyjną przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze informacje:

- funkcjonalny układ, idealny pod najem krótko- i długoterminowy
- wysokie sufity (2,80) i wyjście na balkon
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- nowoczesny budynek z windą i monitoringiem
- dostęp do rowerowni oraz wewnętrznego patio dla mieszkańców

Prestiżowa lokalizacja o wysokim potencjale inwestycyjnym z niskimi i przewidywalnymi kosztami eksploatacyjnymi.


Potencjał najmu:

- szacowany czynsz najmu: 2 100 - 2 300 zł / miesiąc
- czynsz administracyjny: ok. 320 zł

Inwestycja Grand Bulwar to połączenie nowoczesnej architektury, wysokiego standardu części wspólnych oraz atrakcyjnej lokalizacji, co czyni tę ofertę doskonałym wyborem zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących kompaktowego mieszkania w centrum miasta.

Uwaga!

Brak podatku 2 % PCC przy zakupie oraz istnieje możliwość odliczenia 23% VAT od ceny (ponad 80.000 zł) wraz z możliwością amortyzacji!

Symbol	13/10212/OLS	Symbol SWO	439882
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2026	Cena 	367 000, 00 PLN
Cena za m2	19 325, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kępa Parnicka	Powierzchnia całkowita	18, 99 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	28639	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl