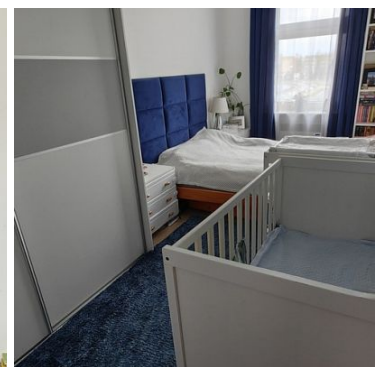
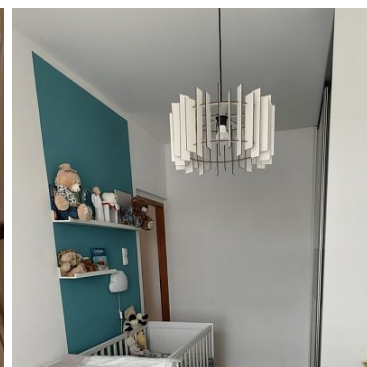
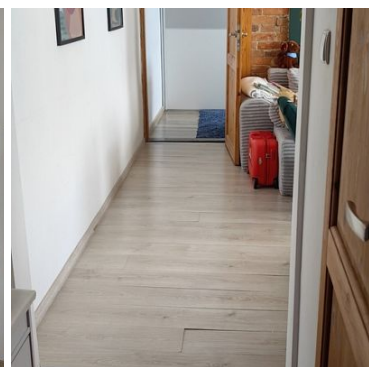
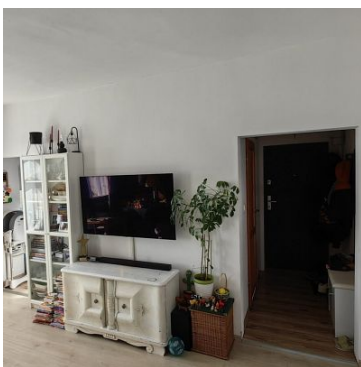
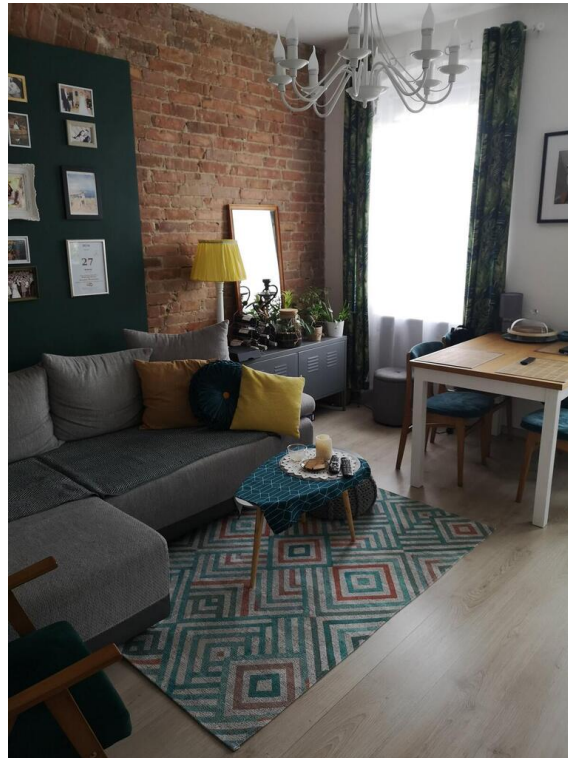


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,20 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **359 000** zł



Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie o powierzchni 40 m² zlokalizowane na trzecim piętrze kamienicy. To idealna propozycja dla osób szukających lokum z „duszą”, które chcą wykończyć i zaaranżować według własnego, niepowtarzalnego gustu. Mieszkanie jest słoneczne, ma funkcjonalny układ i oferuje klimat, który pokochają miłośnicy kamienic.

*Salon z duszą. Głównym punktem jest stylowa, odsonięta ściana z oryginalnej czerwonej cegły. To element, który nadaje wnętrzu charakter i stanowi gotową bazę do stworzenia wyjątkowego salonu.

*Jasna kuchnia

*Nowoczesna łazienka.

Wykończona w dobrym standardzie, wyremontowana w 2020 roku.

*Przytulna sypialnia z dużą szafą.

W mieszkaniu podłączony jest szybki światłowód.

Dobry stan techniczny.

Najważniejszą informacją dla kupującego jest fakt, że w mieszkaniu przeprowadzono modernizację kluczowych instalacji.

Wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna) są w nowych standardach, co gwarantuje bezpieczeństwo.

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym wynosi jedynie ok. 350 zł.

System przygotowania ciepłej wody i ogrzewania oparty jest na dedykowanej instalacji elektrycznej (bojler elektryczny na ciepłą wodę oraz ogrzewanie elektryczne).

Lokalizacja i stan prawny:


Kamienica znajduje się w dobrej lokalizacji (ul. Budziszewska), z łatwym dostępem do infrastruktury.

Stan prawny to pełna własność z księgą wieczystą, co ułatwia ewentualne procesowanie kredytu.

Do mieszkania przynależy prywatna piwnica z oknem, a mieszkańcy mają również prawo do korzystania ze wspólnego strychu, co jest dużą zaletą.

Mieszkanie wymaga odświeżenia wizualnego (ewentualne malowanie i wymiana paneli podłogowych, dopasowanie mebli), co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w kreowaniu własnej przestrzeni.

Polecam i zapraszam.

Symbol	KOM32988	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	439885	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.04.2026
Cena 	359 000, 00 PLN	Cena za m2	8 930, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Budziszyńska	Powierzchnia całkowita	40, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Nr Licencji	2531



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl