

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,80 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **289 900** zł



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 30,8 m², zlokalizowana na osiedlu Zdroje. Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze wysokiego bloku z windą z lat 80.

Mieszkanie do remontu, co daje pełną swobodę aranżacji oraz kontrolę nad budżetem – bez dopłacania za cudze rozwiązania. Układ lokalu pozwala na przekształcenie kawalerki w funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe poprzez przeniesienie kuchni do salonu w formie aneksu i wydzielenie oddzielnej sypialni lub gabinetu.

Ekspozycja zachodnia zapewnia dobre doświetlenie wnętrza oraz naturalne ciepło w godzinach popołudniowych.

Powierzchnia i układ:

- pokój dzienny ok. 18,5 m²
- kuchnia ok. 6,2 m²
- łazienka ok. 3,4 m²
- przedpokój ok. 2,7 m²

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny: 455 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica.


To dobra propozycja zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i lokal inwestycyjny – po remoncie nieruchomość może znacząco zyskać na wartości.

Lokalizacja – Źdroje:

- szybki dojazd do centrum Szczecina – ok. 15 minut
- w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe
- sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola w zasięgu spaceru
- bliskość terenów zielonych, m.in. Jeziora Szmaragdowego

Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem do własnej aranżacji lub inwestycji, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na obejrzenie na żywo.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Symbol	RBP20072	Symbol SWO	439946
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	289 900, 00 PLN	Cena za m2	9 412, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	ul. Młodeży Polskiej	Powierzchnia całkowita	30, 80 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	6, 2 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	18, 6 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	30632



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl