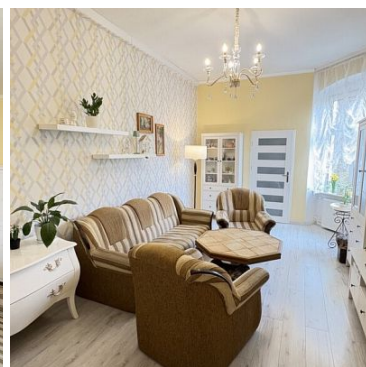


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,76 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **749 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 114 m<sup>2</sup>, położone w topowej lokalizacji Szczecina - przy Deptaku Bogusława oraz nowo wyremontowanej ulicy Wojska Polskiego. Okolica tętni życiem i oferuje dostęp do licznych restauracji, butików, centrów finansowych oraz kancelarii, co czyni nieruchomość idealną zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję pod wynajem lub podział na kilka niezależnych lokali.

Nieruchomość składa się z 4 ustawnych pokoi, 2 łazienek, 2 kuchni oraz dodatkowych pomieszczeń

gospodarczych, co daje szerokie możliwości aranżacyjne. Układ mieszkania pozwala na dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb – zarówno pod komfortowe mieszkanie rodzinne, jak i funkcjonalną inwestycję.


Lokal częściowo po remoncie – jedna z łazienek oraz korytarz zostały już odświeżone. W dwóch pomieszczeniach zamontowano nowoczesne, trzyszybowe okna plastikowe, co wpływa na komfort termiczny i akustyczny.

Czynsz wynosi 680 zł (dodatkowo płatny prąd i gaz).

Dodatkowym atutem jest możliwość przejęcia najmu miejsca postojowego w oficynie budynku, zabezpieczonego bramą – cena 50 000 zł.

Mieszkanie z dużym potencjałem, w świetnej lokalizacji – doskonała okazja dla osób szukających przestrzeni do własnej aranżacji lub inwestorów.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Symbol	<b>BON49403</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>439965</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>749 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 526, 66 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>ul. Andrzeja Małkowskiego</b>
Powierzchnia całkowita	<b>114, 76 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1930</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Podłączony gaz	<b>✓</b>
Garaż	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>11681</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)