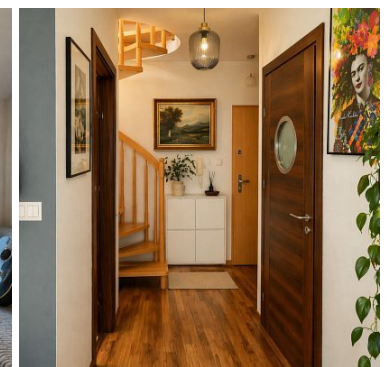


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,00 m<sup>2</sup>,

Warzymice

Cena **859 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 74 m<sup>2</sup> (ok. 93 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej), położone na cenionym, zamkniętym osiedlu Tęczowym (2006 r.) w Warzymicach.

Rozkład mieszkania:

I poziom:

- przestronny salon z otwartą kuchnią (26,5 m<sup>2</sup>)
  - trawertyn w kuchni, parkiet z palisandru w części dziennej
  - wyjście na balkon z widokiem na łąkę i pola
- pokój/gabinet (9,5 m<sup>2</sup>) - możliwość aranżacji pod sypialnię lub pokój dziecięcy

- toaleta (2,5 m<sup>2</sup>) z miejscem na pralkę
- przedpokój (6,8 m<sup>2</sup>)

#### II poziom:

- otwarta przestrzeń sypialniana z garderobą (36 m<sup>2</sup> pow. całkowitej) – parkiet bambusowy
- duża łazienka z oknami (11,7 m<sup>2</sup>)
  - wanna + prysznic
  - marmur Breccia Sarda, elementy drewna i korka

#### Stan techniczny:

- mieszkanie w dobrym stanie
- nowe okna połaciowe (3-szybowe) – wymiana w 2025 r.
- odświeżone ściany na piętrze (2025 r.)
- dach po remoncie
- planowany remont balkonu w 2026 r. (hydroizolacja, płytki, barierki – opłacone przez wspólnotę)

#### Atuty nieruchomości:

- zamknięte, monitorowane osiedle (nowy monitoring, szlaban, brama na pilota/telefon)
- dużo zieleni i plac zabaw
- liczne miejsca parkingowe
- bardzo dobrze zarządzana wspólnota
- kotłownia osiedlowa

#### Lokalizacja:

- sklepy w pobliżu: Lidl, Biedronka, Netto, Żabka
- przystanek autobusowy naprzeciwko osiedla (bezpośredni dojazd do centrum Szczecina)
- szybki dojazd do miasta i wyjazdówka
- nowa obwodnica – mniejszy ruch i hałas
- blisko Przeclaw – szkoły, przedszkola, przychodnia

#### Opłaty:


- czynsz: ok. 1200 zł (w tym: ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy, administracja)
- prąd według zużycia

#### Dodatkowe informacje:

- mieszkanie bez obciążeń
- księga wieczysta
- pierwszy właściciel

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	<b>HES29216</b>	Symbol SWO	<b>439967</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>15.04.2026</b>	Cena 	<b>859 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 236, 56 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Warzymice</b>
Powierzchnia całkowita	<b>93, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2006</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa stacja PKP	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>

Najbliższy szpital

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**

Kuchenka mikrofalowa



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**