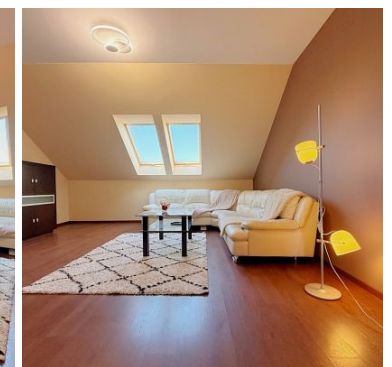
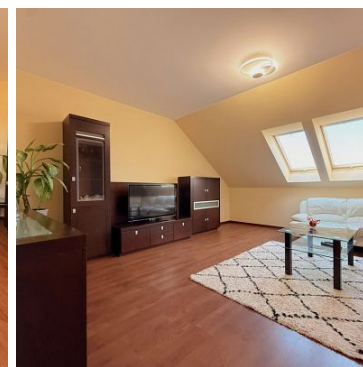
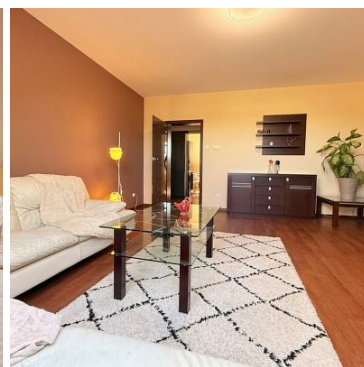
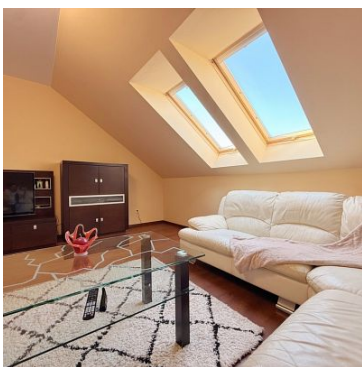


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,58 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **749 000** zł



Zapraszamy do zakupu wyjątkowego, gotowego do zamieszkania mieszkania w jednej z najbardziej atrakcyjnych i zielonych dzielnic Szczecina - na Wzgórzach Warszewskich. Okolica łączy spokój natury z pełną infrastrukturą miejską: blisko lasów Puszczy Wkrzańskiej, tras spacerowych, parków i jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się na **4/4 piętrze** (ostatnie piętro niskiego **bloku z 2007 roku**). Powierzchnia wynosi **77,58 m²**, a rozkład jest bardzo funkcjonalny.

Najważniejsze atuty:

- **2 wygodne sypialnie + przestronny salon**
- **Kuchnia w pełni oddzielna**
- **Łazienka z wanną i prysznicem** (możliwość codziennego komfortu)
- **Balkon** – idealne miejsce na poranną kawę lub relaks wieczorem
- **Nowoczesne szklane drzwi wewnętrzne** – dodają elegancji, optycznie powiększają przestrzeń i wpuszczają więcej światła
- **Dwie wystawy okienne** – mieszkanie jest bardzo jasne i dobrze nasłonecznione przez większość dnia
- **Komórka lokatorska**
- **Mieszkanie w bardzo dobrym stanie** – zadbane, czyste, bez potrzeby generalnego remontu
- **Ogrzewanie gazowe** (
- Czynniki administracyjne tylko **800 zł**

Rozkład i wrażenia:

Mieszkanie urządzone jest z **dbałością o detale**. Szklane drzwi sprawiają, że całość sprawia wrażenie większego i bardziej nowoczesnego. Salon oraz oddzielna kuchnia tworzą **serce domu**, a dwie sypialnie dają dużą elastyczność. W łazience **wanna i prysznic** co wciąż bywa rzadkością w tego typu nieruchomościach. Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi, pary, osób pracujących zdalnie. Świetnie się również sprawdzało jako **mieszkanie inwestycyjne**.


Budynek z 2007 roku jest w bardzo dobrym stanie technicznym, a osiedle ma kameralny, spokojny charakter.

Lokalizacja premium: Wzgórza Warszawskie to synonim dobrego powietrza, zieleni i ciszy, a jednocześnie wszystko, czego potrzebujesz na co dzień: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie i komunikacja miejska w zasięgu kilku minut. **Okolica jest bardzo poszukiwana przez rodziny ceniące równowagę między naturą a miastem.**

To jedna z lepszych ofert w tej części Szczecina pod względem stosunku ceny do jakości, metrażu, stanu wykończenia i lokalizacji.

Mieszkanie naprawdę robi pozytywne wrażenie na żywo – jasne, przestronne i gotowe na nowych właścicieli.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie pokażę wszystkie atuty na miejscu.

Symbol	INW34799	Symbol SWO	439968
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	749 000, 00 PLN	Cena za m2	9 654, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Duńska	Powierzchnia całkowita	77, 58 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Piekarnik	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl