

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,24 m²,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **590 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie (możliwość zrobienia trzypokojowego) o powierzchni użytkowej 68,24m² położone na pierwszym piętrze w wyremontowanej kamienicy w samym sercu Wałów Chrobrego !!!

Mieszkanie znajduje się w odnowionej kamienicy usytuowanej przy ulicy Szczerbcowej 1 (vis a vis Placu Adama Mickiewicza). Kamienica posiada nową, ocieploną elewację, wyremontowaną klatkę schodową oraz wyremontowany dach. To właśnie lokalizacja nieruchomości jest największym atutem oferty sprzedaży mieszkania !!!

Mieszkanie jest rozkładowe!!! Do wszystkich pomieszczeń wchodzimy z dużego holu (ponad 9m²). Mieszkanie


składa się z salonu o powierzchni 25,80m² z wykuszem, sypialni o powierzchni 18,30m², osobno kuchni 11,40m² z oknem, łazienki 3,40m² z toaletą oraz przedpokoju o powierzchni 11,40m². Oba pokoje oraz kuchnia znajdują się od strony cichego i otwartego podwórza.

Bardzo łatwo można przerobić mieszkanie na trzypokojowe robiąc trzeci pokój z dużej kuchni zaś w salonie (prawie 26m²) można wykonać aneks kuchenny po prawej stronie od wejścia do pokoju (obok salonu znajduje się łazienka). Dodatkowo można zastanowić się nad antresolami w pomieszczeniach gdyż mieszkanie ma aż 3,42m wysokości !!!

Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w standardzie do kapitalnego remontu, czyli do własnej aranżacji. W pokojach na podłodze starsze deski przykryte częściowo płytą i linoleum, na ścianach starsze tapety. Wszystkie okna PCV nowszego typu. Ciepła woda - piec gazowy znajdujący się w łazience. Ogrzewanie mieszkania również gazowe (lokalna kotłownia z piecem gazowym na poziomie strychu). W mieszkaniu została wymieniona cała instalacja grzewcza na nową. W całym budynku wymienione piony wodno-kanalizacyjne. Czysznik administracyjny do zarządcy na poziomie 560zł. Do mieszkania przynależy piwnica.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości Park Żeromskiego, Bulwar Chrobrego znajdujący się nad Odrą (około 300 metrów) oraz liczne mniejsze i większe sklepy (kilka minut na pieszo znajduje się Centrum Handlowe Galaxy). Bardzo blisko komunikacja miejska (około 500 metrów do przystanków zarówno linii autobusowej jak i tramwajowej).

Oferta godna polecenia ze względu na fantastyczną lokalizację nieruchomości!!!

Symbol	MRK00676	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	439971	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	590 000, 00 PLN
Cena za m2	8 645, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego	Ulica	ul. Szczerbcowa
Powierzchnia całkowita	68, 24 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	11 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	26, 18 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	342, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	, LINOLEUM, DESKI,
Widok na północ	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

wyższa

Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	4449	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**