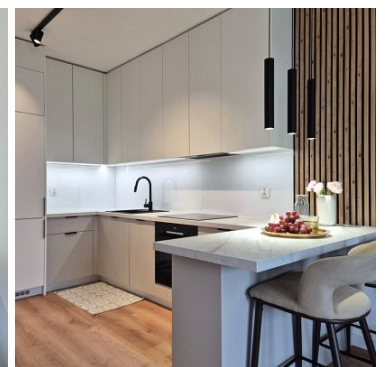
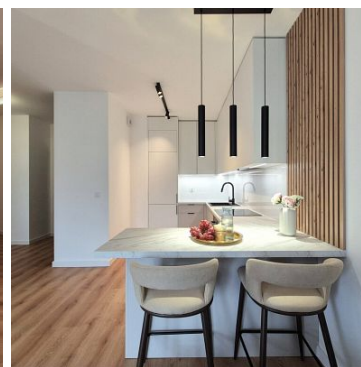


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **3 300** zł



Przedstawiamy ofertę komfortowego, nowego mieszkania o powierzchni 48 m², które dotychczas nie było wynajmowane. Lokal został wykończony w wysokim standardzie i usytuowany jest na 7. piętrze nowoczesnego budynku z windą.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 48mkw
- * piętro 7
- * salon z aneksem kuchennym, sypialnia, przedpokój, łazienka
- * aneks kuchenny z meblami w zabudowie, zmywarką, lodówką

- * duża łazienka z kabiną prysznicową, pralkosuszarką, wc oraz umywalką
- * w przedpokoju znajduje się szafa na ubrania
- * salon z rozkładanym narożnikiem, szafką RTV oraz komodą
- * mieszkanie nie było wcześniej wynajmowane – stan igła
- * okna od cichej strony
- * duży balkon

Budynek:

- * nowoczesny budynek mieszkalny oddany do użytku w 2023 r.
- * windy

Okolica:

Budynek znajduje się tuż obok biblioteki PUM na Pomorzanach. W okolicy znajdziemy sklepy osiedlowe, punkty handlowo – usługowe, paczkomaty, galerię handlową itp. Tuż obok przystanki tramwajowe i autobusowe. Dojazd do centrum zajmuje kilka minut.

Ważne:

- Forma najmu okazjonalnego – umowa na min. 12 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejne okresy – koszt notariusza 175 zł
- Najem 3300PLN/miesiąc
- Oferta skierowana do singli lub pary bez dzieci i zwierząt
- Rachunki: czynsz administracyjny ok. 600 zł (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci itp.), prąd wg zużycia
- Internet/TV we własnym zakresie
- Kaucja 6600PLN
- Możliwość wynajęcia również miejsca w hali garażowej za dodatkową opłatą – 370PLN/miesiąc

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych

osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu


Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Symbol	61/13324/OMW	Symbol SWO	439973
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 300, 00 PLN	Cena za m2	68, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Aleja Powstańców Wielkopolskich	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Wysokość kondygnacji	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl