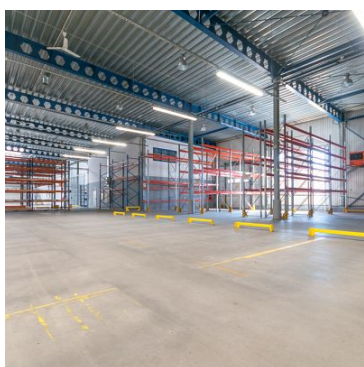
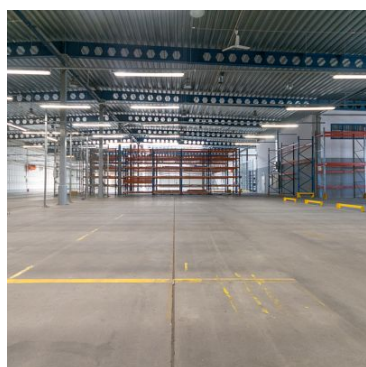


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 4 700,00 m², pow. działki: 8 643,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **115 000** zł



Do wynajęcia obiekt produkcyjno-magazynowy zlokalizowany w Szczecinie w miejscu, zapewniającym doskonały wyjazd w kierunku autostrady A6, drogi S3, S6. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie to inne hale (obiekty) o podobnym przeznaczeniu jak i centra logistyczne. Rozpoznawalne miejsce na mapie Szczecina i okolic, skoncentrowane na rozwoju przemysłu, produkcji, magazynowaniu.

Nieruchomość stanowi samodzielną całość. Znajduje się na działce o powierzchni 8643mkw, teren ogrodzony z dwiema bramami wjazdowymi - jedna przesuwana elektrycznie z dodatkowym szlabanem, druga szeroka brama przesuwana ręcznie.

Duży plac manewrowy z wieloma miejscami parkingowymi na ok. 100 samochodów.

Obiekt powstał na początku lat 2000, ocieplony - zarówno ściany jak i dach. Dach wyposażony dodatkowo w naświetla.

Hala o powierzchni ok 4000mkw i wymiarach 100 x 40 metrów, w środku ze słupami nośnymi co 15-15-10 m na szerokości i co 6m na długości. Dostępna dużo moc energii elektrycznej (trafostacja przy obiekcie).

CZĘŚĆ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA

Wysokość hali w najwyższym punkcie 7 metrów (do legara), 6 metrów przy ścianie. W środku zamontowane oświetlenie produkcyjne z możliwością regulowania wysokości zawieszenia, w trasach kablowych rozłożone punkty elektryczne, ogrzewanie gazowe nadmuchowe ROBUR + wentylatory stropowe. Posadzka niepyląca, tryskacze, sprężone powietrze.

BIURA/SOCJAL

Duża część biurowo/socjalna około 700mkw rozmieszczona na trzech antresolach, w tym pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, szatnie, WC, jadalnie - ogrzewanie z trzech niezależnych kotłowni gazowych osobnych dla każdej z części biurowo-socjalnej oraz część pomieszczeń klimatyzowana. Wszystko w bardzo dobrym standardzie.

DOSTĘP/TRANSPORT

- obiekt wyposażony w 9 doków dla TiR wraz ze śluzami by utrzymać ciepło wewnątrz obiektu,
- 3 bramy segmentowe z poziomu zero,

OPŁATY

- miesięczny czynsz najmu 115 000 zł netto/mc, + VAT 23%
- zużycie mediów wg liczników,
- minimalny okres najmu to 36 miesięcy

KAUCJA

- wymagana kaucja w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu najmu,

Symbol	CIE24932	Symbol SWO	440030
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2026	Cena 	115 000, 00 PLN
Cena za m2	24, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	4 700, 00 m²
Powierzchnia działki	8 643, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	STAL	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, ,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	6429	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	36		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**