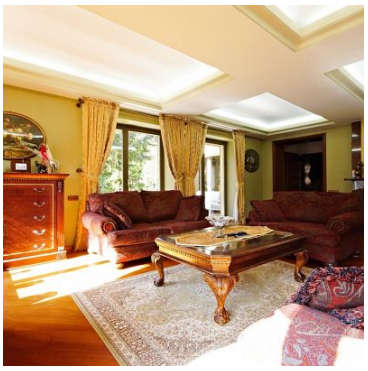
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

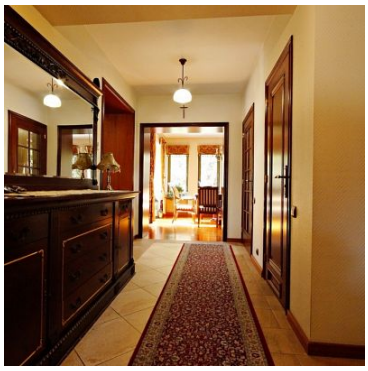
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 366,88 m^2, pow. działki: 3 211,00 m^2,
Goleniów

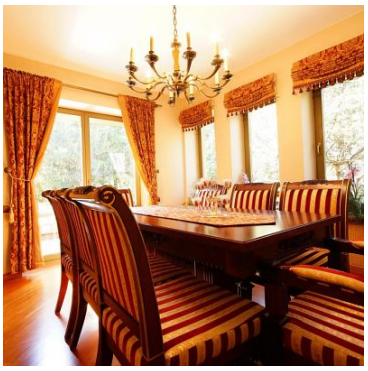
Cena **2 790 000** zł











Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni **240 m²**, położony w Goleniowie. Nieruchomość usytuowana jest na trzech działkach o łącznej powierzchni **3211 m²**, w spokojnej, zielonej okolicy z dogodnym dojazdem do centrum miasta.
Budynek został zaprojektowany przez architekta **Andrzeja Popiela**, znanego z funkcjonalnych i ponadczasowych projektów łączących estetykę z wygodą codziennego użytkowania. Jego realizacje cechują się przemyślanym układem pomieszczeń oraz dbałością o detale architektoniczne, co przekłada się na komfort i trwałą wartość nieruchomości.
Dom zaprojektowano w sposób umożliwiający korzystanie z niego zarówno jako domu jednorodzinnego, jak i nieruchomości o charakterze inwestycyjnym. W jego skład wchodzą dwa niezależne mieszkania z osobnymi

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

wejściami.
Układ pomieszczeń Parter:

- salon z kominkiem i wyjściem na taras
- jadalnia
- kuchnia ze spiżarnią i wyjściem na zadaszoną strefę wypoczynkową **(ok. 50 m²)**
- sypialnia z prywatną łazienką i WC
- oddzielne WC
- przedpokój i wiatrołap

Poziom -1:

- niezależne wejście oraz możliwość komunikacji z parterem
- pokój dzienny
- sypialnia
- garderoba
- kuchnia ze spiżarnią
- łazienka z prysznicem i WC
- dodatkowe WC
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią

Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczo-usługowy o powierzchni użytkowej **ok. 126,88 m²**, w którego skład wchodzą:

- podwójny garaż
- zaplecze socjalne
- pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej (biuro, usługi)

Standard wykończenia

- materiały wysokiej jakości
- drewniane okna i parkiety
- dachówka ceramiczna
- ogrzewanie gazowe oraz kominek
- centralny odkurzacz

Działka

- powierzchnia **3211 m²**
- zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami
- dojazd drogą asfaltową
- w pobliżu zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, sklepy

Informacje dodatkowe Nieruchomość sprawdzi się jako dom dla rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja z możliwością wynajmu części mieszkalnej oraz prowadzenia działalności gospodarczej na miejscu.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**PTR26117**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**440285**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Cena	**2 790 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Goleniów**
Położenie działki	**ZBOCZE**	Powierzchnia całkowita	**366, 88 m²**
Powierzchnia działki	**3 211, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**240, 00 m²**	Rodzaj domu	**WILLA**
Rok budowy	**2010**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA CERAMICZNA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**6**	Liczba WC	**3**
Liczba pokoi	**4**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**, , NOWE DREWNIANE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Rodzaj podłogi	**PARKIET,**	Rodzaj ogrodzenia	**MUROWANE**
Garaż	✓	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**6**	Powierzchnie tarasów	**50 m²**
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższe morze	**w pobliżu**
Najbliższa rzeka	**w pobliżu**	Najbliższe jezioro	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Najbliższe lotnisko	**w pobliżu**	Najbliższa marina	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Posterunek policji	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Nr Licencji	**PFRN-1838**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**