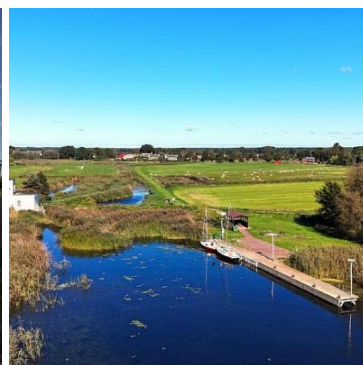
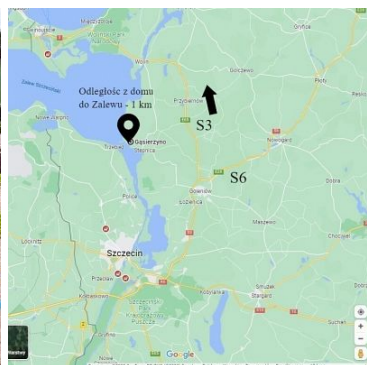


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m², pow. działki: 150,00 m²,

Gąsierzyno

Cena **2 600** zł



Domek po kapitalnym remoncie posadowiony na działce pow. ok. 150 m² w miejscowości Gąsierzyno, gmina Stepnica, powiat goleniowski.

Obok w sąsiedztwie stoi większy z dom ze wspólnym wjazdem na obie posesje.

Do nieruchomości należy również część budynku gospodarczego w którym znajduje się garaż na samochód lub łódź i dodatkowo miejsce parkingowe.

Dojazd do garaży wspólną utwardzony kostką brukową.

Dojazd do domu drogą asfaltową, utrzymaną w bardzo dobrym stanie technicznym.

Działka zagospodarowana – niewielki, trawnik, nasadzenia - drzewa i krzewy oraz kwiaty.

W program użytkowy domu wchodzi:

PARTER:

- kuchnia - 9,6 m²
- salon z kominkiem i schodami na górę - 16,50 m²

PIĘTRO I:

- pokój 1 - 22,20 m²
- łazienka ze schowkiem – pod skosem
- garderoba - ze skosem

W cenie zawarta jest zaprojektowana zabudowa:

- kuchni wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, okap, lodówka),
- miejsca telewizyjnego,
- garderoby,
- schowka gospodarczego z pralnią w łazience.

Instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- teletechniczna,
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – kominek /koza zasilany drewnem lub brykietem + bojler przepływowy
- internet - indywidualna umowa
- telefon - w drodze

Dom ocieplony styropianem, a dach i elewacja wyczyszczone.

LOKALIZACJA:

Jest to popularne miejsce rekreacji, turystyki i sportów wodnych nad Zalewem Szczecińskim.

Oto kilka atrakcji, które możesz znaleźć w okolicach Zalewu Szczecińskiego:

1. Żeglarstwo i sporty wodne:

Zalew Szczeciński jest idealnym miejscem do uprawiania żeglarstwa, windsurfingu, kajakarstwa i innych sportów wodnych.

Na brzegu jeziora znajduje się wiele przystani w tym PRZYSTAŃ GAŚCERZYŃSKA i wypożyczalni sprzętu wodnego w Kopicach.

2. Plaże:

Wokół Zalewu Szczecińskiego znajdują się piaszczyste plaże, gdzie można odpocząć, opalać się i korzystać z kąpieli w ciepłych miesiącach letnich.

3. Rejsy statkami: Możesz wziąć udział w rejsach statkami po Zalewie Szczecińskim, które oferują okazję do podziwiania pięknej okolicy i panoramy miasta Szczecina.

4. Szlaki rowerowe:

W okolicy zalewu istnieją liczne szlaki rowerowe, które pozwalają na aktywny wypoczynek i zwiedzanie malowniczych zakątków.

5. Parki krajobrazowe i przyroda:

Wokół Zalewu Szczecińskiego znajdują się urokliwe parki krajobrazowe i rezerваты przyrody, w których można obserwować różnorodne gatunki ptaków i zwierząt.

Odległość do Zalewu Szczecińskiego wynosi ok 1000 m (licząc w osi dróg).

Odległość do centrum miejscowości:

- Stepnica 4 km,
- Goleniów - 26 km
- Wolin 28 km
- Międzyzdroje 45 km
- Szczecin 66 km
- Berlin - 203 km

.....
Dodatkowe koszty:

- woda, prąd z podliczników,
- ogrzewanie - kominiek i grzejnik elektryczny w łazience

Symbol	UBR23314	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	440327	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.08.2022
Cena 	2 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Gąsierzyno
Ulica	Adama Mickiewicza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Powierzchnia działki	150, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	45, 00	Długość działki (mb.)	130, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,
Ogrzewanie	, , KOMINEK,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie	✓

		gospodarcze	
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2080
Najbliższy klub fitness	w pobliżu		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**